Leioa
UDALA-AYUNTAMIENTO
Alkatetza
Alcaldía

Auzotar agurgarriak:

Gaztelubideko egoiliarren aparkalekua eraikitzeko lanak martxan daude jadanik. Orain arte, zerbitzuak desbideratzeko lanak egin izan dira; batez ere, Ur Partzuergoko edateko uraren hoditeria handi bat izan da desbideratutakoa. Lan horiek funtsezkoak ziren aipatutako aparkalekuaren orubea sortzeko.

Orain aparkalekuko lanen lizentzia eman da, eta ekipamendu lanak hasiko dira. 400 partzela inguruko lurrazpiko aparkalekua da. Lana aurreratuta dagoenean, enpresa esleipendunak (Viuda de Sainz, S.A.) jabetza erregimenean merkaturatuko ditu partzela horiek, eta Pinueta, Ibaiondo eta Lamiakoko egoiliarrek lehentasuna izango dute berauek eskuratzeko.

Aparkalekua gainazalean egongo da, eta erabilera publikoko plaza (Dolores Ibarruri plaza), jolasgunea eta pilotalekua izango ditu. Oinezkoentzako espazioak gehituko direnez eta biribilgunetik bertatik ibilgailuen joan-etorriak berrantolatuko direnez, inguru hurbilean zenbait aldaketa egingo dira, eta, modu horretan, ingurua gizatiartu egingo da. Aldi berean, Udalak Artatza Jauregiko atzeko atezaindegi zaharra egokituko du, eta auzoari zuzendutako zerbitzu bat jarriko du bertan. Atezaindegi hori udal ondare publikoaren parte da, eta balio historiko artistikoa dauka.

Aparkalekuaren proiektua eta aipatutako gainerako ekintzak egin ahal izateko, prozesu administratibo luze eta konplexua bizi izan dugu, tramite askorekin: udal plangintzaren aldaketak, proiektua jendaurrean jartzeko faseak, herritarren partaidetza, proiektuaren esleipenerako lehiaketa publikoko orrien onarpena, lurzoruen desjabetzea, ekintza-esparrua partikularrekin negoziatu beharra, proiektu teknikoaren

Estimados vecinos y vecinas:

Las obras de construcción del parking de residentes en Gaztelubide ya están a pleno funcionamiento. Hasta ahora los trabajos venían consistiendo en unas obras previas de desvíos de servicios preexistentes, una conducción de agua potable del Consorcio, imprescindibles para generar el solar donde acometer la construcción del citado parking.

Con el otorgamiento de la licencia de obras para el parking comienzan las obras del equipamientos. Se trata de un parking subterráneo de entorno a 400 parcelas que, la empresa adjudicataria (Viuda de Sainz, S.A) comercializará, una vez la obra esté más avanzada, en régimen de propiedad, con derecho de prioridad para su adquisición por parte de los residentes en Pinueta, Ibaiondo y Lamiako.

El parking se rematará, a nivel de superficie, con una plaza de uso público (plaza Dolores Ibarruri), una zona de juegos y un frontón. En el entorno más cercano se producirán cambios que permitirán crecer los espacios peatonales y se reorganizará el tráfico de vehículos desde la rotonda. Al tiempo, el Ayuntamiento habilitará la antigua portería trasera del Palacio de Artatza, que forma parte del patrimonio histórico artístico municipal, y la destinará a albergar un servicio destinado al barrio.

El parking, más el resto de actuaciones mencionadas, ha sido posible tras un largo proceso administrativo que ha superado numerosos trámites: modificaciones de planeamiento, fases de información pública, participación ciudadana, aprobación de pliegos del concurso público de adjudicación del proyecto, expropiación de suelos, negociación con particulares en el ámbito de actuación, aprobación del proyecto técnico,

onarketa, lanaren esleipena... Gainera, esleipen prozesuak atzerapena izan zuen, zeren eta hasierako enpresa esleipenduna (Urazca) konkurtso egoeran egon zen, eta, ondorioz, kontratua eten eta beste esleipen bat egin behar izan zen, kasu honetan Viuda de Sainz enpresari. Une honetan, urteetan martxan egon izan den prozesu hori guztia historiara pasatu da, eta garrantzitsuena lanak ondo egitea da.

Ulertzen dugu lanak deserosoak direla eta gorabeherak sorrarazten dituztela auzoko eguneroko bizitzan. Ziur nago deserosotasun horiek ahalik eta gehien murriztuko ditugula. Hori horrela, nahi izanez gero, eman iezaguzue zuen kexa arrazoituen, ideien edo iradokizunen berri, telefonoz deituta Udal Bulego Teknikora (94 400 80 05) edo Udaltzaingora (94 400 80 21), edo alkatetza@leioa.net helbide elektronikora idatzita.

Aparkalekuak 2 milioi euroko kostua eragin dio Udalari, eta martxan jartzen denean, hiri-hobekuntzako zenbait neurri gehigarri hartu ahal izango dira Pinuetako barrualdean. Bide publikoetatik dabilen ibilgailu kopurua murriztu behar da, zenbait berrikuntza egiteko eta kale zein plazak gizatiartzeko. Modu horretan, espazioak irabaziko ditugu, eta oinezkoek gehiago gozatu ahal izango dute auzoaz, seguruago sentitzeaz gain. Leioako beste leku batzuetan ere hainbat ekintza egin dira edo egingo dira, eta, emaitzak ikusita eta auzokidetarren eritziak entzunda, argi dago herritarren bizi-kalitateak gora egin duela.

Agur t'erdi,

adjudicación de la obra... Además, el proceso de adjudicación sufrió un retraso derivado de la situación concursal de la empresa inicialmente adjudicataria, lo que motivó la resolución de su contrato por parte del Ayuntamiento, y la nueva adjudicación en este caso a Viuda de Sainz. Un complejo proceso de varios años que hoy ya es historia y que nos permite concentrar los esfuerzos en llevar las obras a buen fin.

Comprendemos que las obras son molestas y generan distorsiones en la vida diaria del barrio. Confío en que logremos minimizar esas incomodidades lo máximo posible. En este sentido, no dudéis en hacer llegar vuestras quejas razonadas, ideas o sugerencias bien a la Oficina Técnica Municipal (94 400 80 05) o bien a la Policía Local (94 400 80 21) o al correo electrónico alkatetza@leioa.net.

La puesta en uso del parking, con un coste de 2 millones de euros para el Ayuntamiento, permitirá adoptar medidas adicionales de mejora urbana en el interior de Pinueta. Es necesario hacer disminuir los vehículos presentes en el viario público para poder acometer reformas que permitan humanizar las calles y las plazas y ganar, así, espacios para el disfrute del barrio por sus residentes y para su seguridad. Actuaciones como las que ya se han puesto en práctica, o están previstas realizar, en otros lugares de Leioa (peatonalizaciones y semi-peatonalizaciones) y que, a la vista de sus resultados, redundan sin duda, a juicio de sus vecinos y vecinas, en su bienestar y su calidad de vida.

Un saludo,

Eneko Arruebarrena Elizondo
Alkatea

www.leioa.net

Elexalde, 1
48940 Leioa (Bizkaia)

T. 94 400 80 13
F. 94 464 28 49