

LEIOAKO UDALAREN IRAGARKIA

ONDASUN HIGIEZINEN ENKANTE IRAGARKIA

Diruzainak – Bilketa Zerbitzuko Buruak hurrengo enkante abisua ebatzi du:

Leioako Udaleko Alkate Andreak BAIMENDUTA, 666 zenbakia 2017ko martxoaren 14 datako alkatetzako dekretuaren bitartez, zerga-bilketako zerbitzu honetan FABRIHOGAR, S.L. (I.F.Z B48052500) zordunaren aurka abian den Premiamendu administrazio-espeditentea, zor nagusia 613.748,28 eurokoa izanik, gehi premiamendu-errekargua 122.734,65eurokoa, gehi 45.369,55 euro berandutze-interesaren kontzeptuan; guztira **781.852,48 euroko** zorra, eta egikaritzea amaitu arte sor litezkeen interesekin eta horren kostuekin handitu ahal dela ohartarazita, sozietate zordunaren lursail jabetza enkante publikoaren bitartez besterentzea, ondoren agertzen denez gero literalki transkribatuta:

Irailaren 18ko 1174/1987 Errege Dekretuaren 5.3.c) artikulua ematen dituen eskumenak erabiliz, martxoaren 10eko Bizkaiko Lurralde Historikoko zergeri buruzko 2/2005 Foru Arauaren 174.1 artikuluan ezarritakoarekin ados, bai eta abenduaren 27ko Bizkaiko Lurralde Historikoko diru-bilketa araudia arautzen duen 215/2005 Foru Dekretuaren 72 artikuluan jasotakoarekin ere, hauxe

EBATZI DUT:

SOZIEATE ZORDUNAREN JABETZA DIREN FINKETAKO URBANIZAZIO KARGAK LEIOAKO UDALARI ORDAINTZEKO BETEARAZTE-AKORDIOAREN EGINTZA. SOZIEATEAREN ZERGA-AFEKTAZIOA JABETZA-ERREGISTROAN ERREGISTRATUTA DAGO. HORTAZ:

LEHENIK: Enkante-sistema publikoaren bidez sozietate zordunaren ondasuna besterentzea; hauexek dira:

Lehen lotea

23.820 finka – Leioako 505 Liburuan A Letra, 110 folioa;

Describapena: Lurzati eraikigarria, P-3.6 izenekoa

Itxura luzekoa eta Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Larrakoetxe 35-B Guneak mugatutako egikaritze-unitatean sartuta lurzoru urbanizagarri bezala, bizitegi-erabilera globalarekin. Zortziehun eta laurogeita hamar metro eta hogeitabost dezimetro karratuko azalera dauka. Mugak: Iparraldera, P-1.1 lurzatia eta guneko barruko bide publikoa; Hegoaldera, P-3.5 lurzatia; Ekialdera, guneko barruko bide publikoa, eta mendebaldera P-11, P-1.2 eta P-1.3. Gehienezko eraikigarritasuna: 279,69 m².

Kargak: Finka honek Leioako Larrakoetxe 35-B guneko Egikaritze-unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazio kontuaren saldoaren karga du; lurzati honi urbanizazio-obretako gastuen ehuneko hiru koma berrogeita hamahiru dagokio, Leioako Udalaren alde.

Bigarren Lotea

23.821 finka – Leioako 505 Liburuan A Letra, 115 folioa;

Deskribapena: Lurzati eraikigarria, P-4 Eskuina izenekoa, berezia.

Itxura errektangularra eta Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Larrakoetxe 35-B Guneak mugatutako egikaritze-unitatean sartuta lurzoru urbanizagarri bezala, bizitegi-erabilera globalarekin. Laurehun eta hirurogeita bi metro eta hogeita hamahiru dezimetro karratuko azalera dauka. Mugak: Iparraldera, P-5 lurzatia; Hegoaldera, lurzati berezia P-4 ezkerre izenekoa; Ekialdera eta Mendebaldera, bide publikoa. Gehienezko eraikigarritasuna: 139,84 m². Zk. finkoa: N13021229F.

Kargak: Finka honek Leioako Larrakoetxe 35-B guneko Egikaritze-unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazio kontuaren saldoaren karga du; lurzati honi urbanizazio-obretako gastuen ehuneko hiru koma berrogeita hamahiru dagokio, Leioako Udalaren alde.

Hirugarren Lotea

23.827 finka – Leioako 505 Liburuan A Letra; 142 folioa;

Deskribapena: Lurzati eraikigarria, P-6.3 izenekoa

Itxura errektangularra eta Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Larrakoetxe 35-B Guneak mugatutako egikaritze-unitatean sartuta lurzoru urbanizagarri bezala, bizitegi-erabilera globalarekin. Zazpiehun eta berrogeita sei metro eta laurogeita hamasei dezimetro karratuko azalera dauka. Mugak: Iparraldera, gunearen muga; Hegoaldera, bide publikoa; Ekialdera, 6.2 lurzatia eta Mendebaldera, berdegune publikoa egiteko lurzatia. Gehienezko eraikigarritasuna: 279,69 m².

Kargak: Finka honek Leioako Larrakoetxe 35-B guneko Egikaritze-unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazio kontuaren saldoaren karga du; lurzati honi urbanizazio-obretako gastuen ehuneko hiru koma berrogeita hamahiru dagokio, Leioako Udalaren alde.

Laugarren Lotea

23.828 finka – Leioako 505 Liburuan A Letra; 147 folioa;

Deskribapena: Lurzati eraikigarria, P-7.1 izenekoa

Itxura errektangularra eta Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Larrakoetxe 35-B Guneak mugatutako egikaritze-unitatean sartuta lurzoru urbanizagarri bezala, bizitegi-erabilera globalarekin. Seiehun eta berrogeita bat metro eta berrogei dezimetro karratuko azalera dauka. Mugak: Iparraldera, bide publikoa; Hegoaldera, berdegune publikoa; Ekialdera, P-7.2 lurzatia eta Mendebaldera, gunearen muga. Gehienezko eraikigarritasuna: 279,69 m².

Kargak: Finka honek Leioako Larrakoetxe 35-B guneko Egikaritze-unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazio kontuaren saldoaren karga du; lurzati honi urbanizazio-obretako gastuen ehuneko hiru koma berrogeita hamahiru dagokio, Leioako Udalaren alde.

Bosgarren Lotea

23.841 finka – Leioako 505 Liburuan A Letra; 212 folioa;

Deskribapena: Lurzati eraikigarria, P-10.1 izenekoa

Itxura errektangularra eta Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Larrakoetxe 35-B Guneak mugatutako egikaritze-unitatean sartuta lurzoru urbanizagarri bezala, bizitegi-erabilera globalarekin. Bostehun eta berrogeita bederatzi metro eta berrogeita hamalau dezimetro karratuko azalera dauka. Mugak: Iparraldera eta Hegoaldera, bide publikoa; Hegoaldera, 10.2 lurzatia eta Mendebaldera, berdegune publikoa. Gehienezko eraikigarritasuna: 279,69 m².

Kargak: Finka honek Leioako Larrakoetxe 35-B guneko Egikaritze-unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazio kontuaren saldoaren karga du; lurzati honi urbanizazio-obretako gastuen ehuneko hiru koma berrogeita hamahiru dagokio, Leioako Udalaren alde.

Seigarren Lotea

23.845 finka– Leioako 506 Liburuan A Letra, 006 folioa;

Deskribapena: Lurzati eraikigarria, P-10.5 izenekoa

Lau angeluko itxura eta Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Larrakoetxe 35-B Guneak mugatutako egikaritze-unitatean sartuta lurzoru urbanizagarri bezala, bizitegi-erabilera globalarekin. Seiehun eta hirurogeita bederatzi metro eta hogeita bat zentimetro karratuko azalera dauka. Mugak: Iparraldera, Hegoaldera eta Ekialdera, bide publikoa eta Mendebaldera, 10.4 lurzatia. Gehienezko eraikigarritasuna: 279,69 m².

Kargak: Finka honek Leioako Larrakoetxe 35-B guneko Egikaritze-unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazio kontuaren saldoaren karga du; lurzati honi urbanizazio-obretako gastuen ehuneko hiru koma berrogeita hamahiru dagokio, Leioako Udalaren alde.

Zazpigarren Lotea

23.842 finkaren % 2,49– Leioako 505 Liburuan A Letra; 217 folioa;

Deskribapena: Lurzati eraikigarria, P-10.2 izenekoa

Lau angeluko itxura eta Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Larrakoetxe 35-B Guneak mugatutako egikaritze-unitatean sartuta lurzoru urbanizagarri bezala, bizitegi-

erabilera globalarekin. Laurehun eta laurogeita hemeretzi metro eta laurogeita hamasei dezimetro karratu. Mugak: Iparraldera eta Hegoaldera, bide publikoa; Ekialdera, 10.3 lurzatia eta Mendebaldera 10.1 lurzatia. Gehienezko eraikigarritasuna: 279,69 m².

Kargak: Finka honek Leioako Larrakoetxe 35-B guneko Egikaritze-unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazio kontuaren saldoaren karga du; lurzati honi urbanizazio-obretako gastuen ehuneko hiru koma berrogeita hamahiru dagokio, Leioako Udalaren alde.

Zortzigarren Lotea

23.846 finkaren % 37,25 – Leioako 506 Liburuan B Letra oharra; 013 folioa.

Deskribapena: Lurzati eraikigarria, P-11 izenekoa

Itxura errektangularra eta Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Larrakoetxe 35-B Guneak mugatutako egikaritze-unitatean sartuta lurzoru urbanizagarri bezala, bizitegi-erabilera globalarekin. Mila hirurehun eta lau metro eta laurogeita sei dezimetro karratuko azalera dauka. Mugak: Iparraldera eta Mendebaldera, erkidegoaren hezkuntza motako ekipamendurako den lurzatia; Hegoaldea eta Ekialdea, bide publikoa. Gehienezko eraikigarritasuna: 630 m².

Kargak: Finka honek Leioako Larrakoetxe 35-B guneko Egikaritze-unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazio kontuaren saldoaren karga du; lurzati honi urbanizazio-obretako gastuen ehuneko zazpi koma hogeita sei dagokio, Leioako Udalaren alde.

BIGARRENIK: Besterentzean finkatutako ordena hau gordetzea zordunari exijitu ahal zaizkion zor guztiak estali arte esleitutako ondasunen zenbatekoarekin.

HIRUGARRENIK: 2017ko otsailaren 23an Bahitutako finken Balorazio Aktaren arabera, lehen enkantean izango den lizitazio-mota honako hau da:

- 1) 23.820 finka – **338.711,03 €**
- 2) 23.821 finka– **182.500,00 €**
- 3) 23.827 finka – **338.711,03 €**
- 4) 23.828 finka – **338.711,03 €**
- 5) 23.841 finka – **338.711,03 €**
- 6) 23.845 finka– **338.711,03 €**
- 7) 2 23.842 finkaren % 2,49 – **8.433,91 €**
- 8) 23.846 finkaren % 37,25 – **274.719,90 €**

Gutxieneko eskaintzek aipatutako zenbatekoen % 50 izan behar dute.

Behin lehenengo enkantea amaitu ondoren, ondasunik esleitu gabe eta zorrak kitatu gabe egongo balitz, horien besterentzeari ekingo zaio bigarren enkantean. Lizitazio mota bigarren enkantean hauxe da:

- 1) 23.820 finka – **169.355,52 €**
- 2) 23.821 finka – **91.250,00 €**
- 3) 23.827 finka– **169.355,52 €**
- 4) 23.828 finka – **169.355,52 €**
- 5) 23.841 finka – **169.355,52 €**
- 6) 23.845 finka– **169.355,52 €**
- 7) 23.842 finkaren % 2,49– **4.216,96 €**
- 8) 23.846 finkaren % 37,25 – **137.359,95 €**

Gutxieneko eskaintzek aipatutako zenbatekoen % 50 izan behar dute.

LAUGARRENIK: Lizitatzailerik guztiak nahitaezko berme-gordailua jarri behar dute Enkantearen Mahaiaren aurrean, 1.000,00 eurokoa. Ohartarazi egiten zaie gordailuan utzitako zenbateko hori behin betiko sartuko dela Diruzaintzan adjudikaziodunek enkanteko zenbatekoa ordaintzen ez badute; beti ere, adjudikazioa eraginik gabe uzteak gordailutzako zenbatekoan izan ditzakeen kalte handiagoen ondorioz izan dezakeen erantzukizunaren kaltetan izan gabe.

BOSGARRENIK: Eskaintzak eta lizitatuak sekretuak izango dira. Eskaintzak aurkezteko epea honako iragarki honen argitalpenaren eta eskaintza horiek irekitzeko ezarri den egunaren aurreko azken egun baliodunaren artekoa izango da, biak barne. Eskaintza horien aurkezpena 14:00 baino lehen egin behar da, gutunazal itxian, eta Leioako Udaleko Diruzaintzako bulegoetan bakarrik egin ahal izango da. Berehala Diruzainak erregistratu eta jagon egingo du berriaz prestatutako erregistro berezian, non lizitatuaren datuak, lotea(k), bai eta data eta ordua ere jasoko diren. Lizitatuak entregaren egiaztagiria exijitu ahal du. Eskaintza hauetan nahiko xehetasunez azaldu beharko da proposatzen den lotea edo ondasuna eta honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- 1) Lizitatuaren edota, hala behar denean, eskuordetzaren nortasun juridikoa egiaztatu behar da.
- 2) Zerga betebeharrak eguneratuak dituela frogatzen duen ziurtagiria.
- 3) Berme-gordailuaren zenbatekoan Leioako Udalaren alde luzatutako bankuko txekia edo txekia adostua.
- 4) Lizitazio-gai izan nahi duen ondasunaren identifikazioa.
- 5) Eskaintza ekonomikoa.

SEIGARRENIK: Leioako Udalak lehentasuna izango du, gainerako eskaintzak ezagutu ondoren, horien arteko altuena berdintzeko edo hobetzeko, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zerga-bilketari buruzko Araudiaren 71. artikuluan 5. idatz-zatian ezarrita datorrenaren arabera.

ZAZPIGARRENIK: Eskaintzen irekiera jendaurreko ekitaldian egingo du Enkantearen Mahaiko buruak 2017ko maiatzaren 25ean Leioako Udaleko Osoko Bilkuren Aretoan. Mahaiaren Presidentea Alkatea izango da; kideak Udal Diruzaina, Udal Kontuhartzailea eta Udal Idazkaria; idazkari gisa Diru-biltzailea.

ZORTZIGARRENIK: Behin lote guztien enkantea egin ondoren eta eskaitzarik egon ezean enkanteko lote desberdinetarako, kontuan hartuko dira bigarren enkanterako eskaintzak; hauek lehenengo egiteko epea amaitu eta berehala irekiko dira, aipatutako gutunazalean eskaintzak bigarren enkanterako direla jaso behar delarik.

BEDERATZIGARRENIK: Interesdunek eskuragai dauden tituluak enkantearen aurreko egunera arte ikusi ahal izango dituzte, Leioako Udalean, Elexalde Auzoa 1, 8:30etatik 14:00etara astelehenetik ostiralera.

HAMARGARRENIK: Enkantea eten egingo da ondasunen adjudikazioa egin aurreko edozein unetan, baldin eta zorra, interesak eta prozeduraren kostuak ordaintzen badira.

HAMAIKAGARRENIK: Lote edo ondasun bakoitza eskaintza ekonomiko onenari esleituko zaio, eta eskaintza ekonomiko onenean bat etortzen badira aurkeztutako eskaintza desberdinak, lehendabizi aurkeztu denari egingo zaio adjudikazioa.

HAMABIGARRENIK: Enkantea amaituta, esleipendunei dagozkien gordailuak Udal Diruzaintzaren esku geldituko dira esleipenaren prezioaren kontura emandako kopuru moduan, eta itzuli egingo dira gainerako gordailuak. Esleipendunak errematea ordaindu beharko du hilabeteko epean gehienez esleipena jakinarazten denetik hasita, jarritako gordailuaren eta besterentze-akordioan ezarritako gerakinaren prezioaren arteko diferentzia.

HAMAHIRUGARRENIK: Aipatu Arautegiaren 72. artikuluan i) idatz-zatian zehazturiko epeak amaiturik, adjudikaziodunak besterentze-akordioan finkatutako errematearen prezioa osatu ez badu, ondasuna berez, besterik gabe, bigarren eskaintzari adjudikatuko zaio, eta berdin jokatuko da hurrengoekin.

HAMALAU GARRENIK: Lizitatuak espedientean azaltzen diren jabetza tituluak jasoko dituzte eta ez dute beste titulurik eskatzeko eskubiderik izango.

HAMABOSGARRENIK: Betearazten den hirigintza-egintza baino lehenagoko kargak eta zergak eta lehentasunezkoak egongo balira, lehenean jarraituko dute, iraungipenari ez zaiolarik errematearen prezioa aplikatuko.

HAMASEIGARRENIK: Adjudikatutako ondasunaren eskualdaketak sortzen dituen gastuak, fiskalak, notarialak eta erregistrokoak barne hartuta, hala prebentziozko idatzoharra ezereztekoak nola inskripziokoak, adjudikaziodunaren kontura izango dira beti.

HAMAZAZPIGARRENIK: 2/2003 Legeak, maiatzaren 7koak, ezartzen duena betez, besterentze-erabaki hau jakinarazi beharko zaie sozietate zordunari, hipotekahartzekodunei, bai eta besterentzekoak diren ondasunen gaineko legezko eskubideren bat dutenei.

HAMAZORTZIGARRENIK: Bizkaiko Lurralde Historikoko Diru-bilketako Araudi Orokorraren 73 artikulua 1 idatz-zatian ezarritakoa betez, besterentze-erabaki hau argitaratu beharko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, iragarki-taulan eta Leioako Udalaren webgunean.

Hortaz, honen bidez:



XEDATU DUT

LEHENIK.- Besterentzea onartzea dekretu honen esposizio-atalean adierazitako terminoetan.

BIGARRENIK.- Erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, iragarki-taulan eta Udalaren webgunean argitaratzea.

Leioan, 2017ko martxoaren 23an

ALKATEA,



Izpta. Mari Carmen Urbieta González

AYUNTAMIENTO DE LEIOA

ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

Por el Sr. Tesorero – Jefe del Servicio de Recaudación, se ha dictado el siguiente Edicto de Subasta:

AUTORIZADA por la Sr. Alcaldesa –Presidenta del Ayuntamiento de Leioa, mediante Decreto de Alcaldía Nº 666 de fecha 14 de marzo de 2.017, la enajenación en subasta pública de las fincas propiedad de la sociedad deudora, por deudas perseguidas en el expediente administrativo de apremio que se sigue en este Servicio de recaudación contra la sociedad deudora: FABRIHOGAR, S.L., con CIF B48052500 por débitos en concepto de principal por importe de 613.748,28 €, más recargo de apremio por importe de 122.734,65 € más intereses de demora que ascienden a la cuantía de 45.369,55 €, hace un total de **781.852,48 €** con la advertencia de que podrá extenderse a los intereses que puedan devengarse hasta que concluya la ejecución y las costas de ésta; y que transcrito literalmente expresa:

Considerando las facultades que me concede el artículo 5.3.c) del Real Decreto 1174/1987, de 18 de septiembre; de conformidad con lo dispuesto en los artículo 174.1 de la Norma foral 2/2005, de 10 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia y 72 del Decreto Foral 215/2005, de 27 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento de recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia;

DICTO EL ACTO DE ACUERDO DE EJECUCIÓN DE LA AFECCIÓN URBANÍSTICA AL PAGO AL AYUNTAMIENTO DE LEIOA, DE LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN DE LAS FINCAS PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD DEUDORA, CUYA AFECCION FISCAL ESTA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, Y CONSECUENTEMENTE:

PRIMERO : Proceder a la enajenación mediante **subasta pública** de los bienes propiedad de la sociedad deudora, siguientes:

Lote primero

Finca nº 23.820 – Letra A en el Libro 505 de Leioa; folio 110;

Descripción: Parcela Edificable denominada P-3.6,

con forma alargada e incluida en la unidad de ejecución delimitada por el Sector 35-B Larrakoetxe del Plan General de Ordenación Urbana del Leioa, como suelo urbanizable con uso global residencial. Mide una superficie de ochocientos noventa metros con veinticinco decímetros cuadrados. Linderos: Norte, parcela P-1.1 y vialidad pública interior del sector; Sur, Parcela P-3.5 ; al Este, con vialidad pública interior del sector, y al Oeste, con parcelas P-1.1, P-1.2 y P-1.3. Edificabilidad máxima: 279,69 mts.2

Cargas: Gravada esta finca con afección real al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del sector 35-B Larrakoetxe de Leioa; participa esta parcela en el tres con cincuenta y tres por ciento de los gastos de las obras de urbanización, a favor del Ayuntamiento de Leioa.

Lote segundo

Finca nº 23.821 – Letra A en el Libro 505 de Leioa; folio 115;

Descripción: parcela edificable denominada P-4 Derecha, segregada.

Con forma rectangular e incluida en la unidad de ejecución delimitada por el Sector 35-B Larrakoetxe del Plan General de Ordenación Urbana del Leioa, como suelo urbanizable con uso global residencial. Mide una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros y treinta y tres decímetros cuadrados. Linderos: Norte, parcela P-5; Sur, parcela segregada denominada P-4 izquierda; Este, y Oeste, vialidad pública. Edificabilidad máxima: 139,84 mts.2. Nº fijo: N13021229F.

Cargas: Gravada esta finca con afección real al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del sector 35-B Larrakoetxe de Leioa; participa esta parcela en el tres con cincuenta y tres por ciento de los gastos de las obras de urbanización, a favor del Ayuntamiento de Leioa.

Lote tercero

Finca nº 23.827 – Letra A en el Libro 505 de Leioa; folio 142;

Descripción: parcela edificable denominada P-6.3

con forma rectangular e incluida en la unidad de ejecución delimitada por el Sector 35-B Larrakoetxe del Plan General de Ordenación Urbana del Leioa, como suelo urbanizable con uso global residencial. Mide una superficie de setecientos cuarenta y seis metros y noventa y seis decímetros cuadrados. Linderos: Norte, límite del sector; Sur, vialidad pública; al Este, con parcela 6.2 y al Oeste, con parcela destinada a zona verde pública. Edificabilidad máxima: 279,69 mts.2

Cargas: Gravada esta finca con afección real al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del sector 35-B Larrakoetxe de Leioa; participa esta parcela en el tres con cincuenta y tres por ciento de los gastos de las obras de urbanización, a favor del Ayuntamiento de Leioa.

Lote cuarto

Finca nº 23.828 – Letra A en el Libro 505 de Leioa; folio 147;

Descripción: parcela edificable denominada P-7.1

con forma cuadrangular e incluida en la unidad de ejecución delimitada por el Sector 35-B Larrakoetxe del Plan General de Ordenación Urbana del Leioa, como suelo urbanizable con uso global residencial. Mide una superficie de seiscientos cuarenta y un metros con cuarenta decímetros cuadrados. Linderos: Norte, vialidad pública; Sur, zona verde pública; Este, parcela P-7.2 y Oeste, límite del sector. Edificabilidad máxima: 279,69 mts.2

Cargas: Gravada esta finca con afección real al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del sector 35-B Larrakoetxe de Leioa; participa esta parcela en el tres con cincuenta y tres por ciento de los gastos de las obras de urbanización, a favor del Ayuntamiento de Leioa.

Lote quinto

Finca nº 23.841 – Letra A en el Libro 505 de Leioa; folio 212;

Descripción: parcela edificable denominada P-10.1

con forma cuadrangular e incluida en la unidad de ejecución delimitada por el Sector 35-B Larrakoetxe del Plan General de Ordenación Urbana del Leioa, como suelo urbanizable con uso global residencial. Mide una superficie de quinientos cuarenta y nueve metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Linderos: Norte, y Sur, vialidad pública; Este, parcela 10.2 y Oeste, zona verde pública. Edificabilidad máxima: 279,69 mts.2

Cargas: Gravada esta finca con afección real al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del sector 35-B Larrakoetxe de Leioa; participa esta parcela en el tres con cincuenta y tres por ciento de los gastos de las obras de urbanización, a favor del Ayuntamiento de Leioa.

Lote sexto

Finca nº 23.845 – Letra A en el Libro 506 de Leioa; folio 006;

Descripción: parcela edificable denominada P-10.5

con forma cuadrangular e incluida en la unidad de ejecución delimitada por el Sector 35-B Larrakoetxe del Plan General de Ordenación Urbana del Leioa, como suelo urbanizable con uso global residencial. Mide una superficie de seiscientos sesenta y nueve metros con veintiún decímetros cuadrados. Linderos: Norte, Sur, y Este, vialidad pública y Oeste, parcela 10.4. Edificabilidad máxima: 279,69 mts.2.

Cargas: Gravada esta finca con afección real al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del sector 35-B Larrakoetxe de Leioa; participa esta parcela en el tres con cincuenta y tres por ciento de los gastos de las obras de urbanización, a favor del Ayuntamiento de Leioa.

Lote séptimo

2,49 % de la Finca nº 23.842 – letra A en el Libro 505 de Leioa; folio 217;

Descripción: parcela edificable denominada P-10.2

con forma cuadrangular e incluida en la unidad de ejecución delimitada por el Sector 35-B Larrakoetxe del Plan General de Ordenación Urbana del Leioa, como suelo urbanizable con uso global residencial. Mide una superficie de cuatrocientos noventa y nueve metros y noventa y seis decímetros cuadrados. Linderos: Norte, y Sur; vialidad pública; Este, parcela 10.3 y Oeste, parcela 10.1. Edificabilidad máxima: 279,69 mts.2

Cargas: Gravada esta finca con afección real al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del sector 35-B Larrakoetxe de Leioa; participa esta parcela en el tres con cincuenta y tres por ciento de los gastos de las obras de urbanización, a favor del Ayuntamiento de Leioa.

Lote octavo

37,25 % de la Finca 23.846 – anotación Letra B en el Libro 506 de Leioa; Folio 013.

Descripción: parcela edificable denominada P-11

con forma rectangular e incluida en la unidad de ejecución delimitada por el Sector 35-B Larrakoetxe del Plan General de Ordenación Urbana del Leioa, como suelo urbanizable con uso global residencial. Mide una superficie de mil trescientos cuatro metros y ochenta y seis decímetros cuadrados. Linderos: Norte y Oeste, parcela destinada a equipamiento comunitario de tipo docente; Sur y Este, vialidad pública. Edificabilidad máxima: 630 mts.2.

Cargas: Gravada esta finca con afección real al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del sector 35-B Larrakoetxe de Leioa; participa esta parcela en el siete con veintiséis por ciento de los gastos de las obras de urbanización, a favor del Ayuntamiento de Leioa.

SEGUNDO: Guardar este orden fijado en la enajenación y hasta que se cubra la totalidad de los débitos exigibles al deudor con el importe de los bienes adjudicados.

TERCERO: De acuerdo con el Acta de Valoración de las fincas embargadas suscrito en fecha 23 de febrero de 2.017. El tipo de licitación resultante en la primera subasta es el siguiente:

- 1) Finca nº 23.820 – **338.711,03 €**
- 2) Finca nº 23.821 – **182.500,00 €**
- 3) Finca nº 23.827 – **338.711,03 €**
- 4) Finca nº 23.828 – **338.711,03 €**
- 5) Finca nº 23.841 – **338.711,03 €**
- 6) Finca nº 23.845 – **338.711,03 €**
- 7) 2,49 % de la Finca nº 23.842 – **8.433,91 €**
- 8) 37,25 % de la Finca 23.846 – **274.719,90 €**

Debiendo cubrir las ofertas, un mínimo del 50% de los citados importes.

Una vez finalizada la primera subasta, si quedasen bienes sin adjudicar y deudas sin cancelar, se procederá a su enajenación en segunda subasta. El tipo de licitación en la segunda subasta, es el siguiente:

- 1) Finca nº 23.820 – **169.355,52 €**
- 2) Finca nº 23.821 – **91.250,00 €**
- 3) Finca nº 23.827 – **169.355,52 €**
- 4) Finca nº 23.828 – **169.355,52 €**
- 5) Finca nº 23.841 – **169.355,52 €**
- 6) Finca nº 23.845 – **169.355,52 €**
- 7) 2,49 % de la Finca nº 23.842 – **4.216,96 €**
- 8) 37,25 % de la Finca 23.846 – **137.359,95 €**

Debiendo cubrir las ofertas un mínimo del 50% de los citados importes.

CUARTO: Todo/a licitador/a deberá constituir ante la mesa de subasta el preceptivo depósito de garantía, que será de 1.000,00 euros/lote, con la advertencia de que dicho depósito se ingresará en firme en la Tesorería si los/as adjudicatarios/as no satisfacen el precio del remate, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurrirán por los mayores perjuicios que sobre el importe del depósito origine la inefectividad de la adjudicación.

QUINTO: Las ofertas y licitadores serán secretas. El plazo de presentación de ofertas será el comprendido entre la publicación del presente anuncio y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de las mismas, ambos inclusive, debiendo realizarse la entrega, antes de las 14:00 horas, en sobre cerrado, y exclusivamente en la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Leioa, pasando directamente a ser registrado y custodiado por el Sr. Tesorero, en un registro especial de plicas preparado al efecto en el que consten los datos del licitador, el lote/s al que concurre, así como la fecha y hora de su recepción, pudiendo exigirse un resguardo de la entrega. En dichas ofertas deberá indicarse de manera suficiente el lote o bien al que se refiere la proposición, debiendo aportar la documentación siguiente:

- 1) Acreditar la personalidad jurídica del / de la licitante y, en su caso, la representación.
- 2) Certificado de estar al corriente de sus obligaciones tributarias.
- 3) Cheque bancario o conformado a nombre del Ayuntamiento de Leioa, por el importe del depósito de garantía.
- 4) Identificación del bien por el que se pretende licitar.
- 5) Oferta económica.

SEXTO: El Ayuntamiento de Leioa tendrá opción preferente de adjudicación si tras conocer el resto de las ofertas decide igualar o superar la mayor de ellas, según lo dispuesto en el apartado 5 del artículo 71 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia.

SEPTIMO: La apertura de las ofertas se realizará en acto público por la Presidencia de la Mesa de Subasta el día 25 de mayo de 2.017, a las 10:00 horas en el salón de Plenos del Ayuntamiento de Leioa. La Mesa estará constituida por la Alcaldesa como Presidente; por el Tesorero Municipal, la Interventora Municipal, y la Secretaria Municipal que actuaran como vocales; y el Recaudador Ejecutivo que actuará como secretario

OCTAVO: Al tiempo de realizarse la primera subasta de todos los lotes y condicionado a la inexistencia de ofertas para los diferentes lotes de la misma, se tendrán en cuenta las ofertas para la segunda subasta, las cuales se abrirán inmediatamente después del plazo señalado para realizarse la primera; debiendo hacerse constar en dicho sobre que las ofertas son para la segunda convocatoria.

NOVENO: Los títulos disponibles podrán ser examinados por aquellos interesados hasta el día anterior a la subasta, en el Ayuntamiento de Leioa, Barrio Elexalde nº 1, en horario de 8:30 a 14:00 de lunes a viernes.

DÉCIMO: La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes, si se efectúa el pago de la deuda, intereses y costas del procedimiento.

UNDÉCIMO: Cada lote o bien se adjudicará a la mayor oferta económica y, en caso de que coincidan en la mejor oferta económica varias de las ofertas presentadas, se adjudicará a la presentada en primer lugar.

DUODÉCIMO: Terminada la subasta, los depósitos pertenecientes a los/las adjudicatarios/as quedarán en poder de la Tesorería Municipal como entrega a

cuenta del precio de adjudicación, devolviéndose el resto de depósitos. El/la adjudicatario/a deberá proceder al pago del remate en el plazo máximo de un mes a contar desde la notificación de la adjudicación, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de remate fijado en el acuerdo de enajenación.

DECIMOTERCERO: Si transcurridos los plazos citados en el apartado i) del artículo 72 del citado Reglamento el adjudicatario/a no completara el precio del remate fijado en el acuerdo de enajenación, el bien se adjudicará automáticamente a la segunda mejor oferta y así sucesivamente.

DECIMOCUARTO: Los/las licitadores/as habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado en el expediente, no teniendo derecho a exigir otros.

DECIMOQUINTO: Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al acto de afección urbanística que se ejecuta, si las hubiera, quedarán subsistentes, sin aplicar a su extinción el precio del remate.

DECIMOSEXTO: Los gastos que origina la transmisión del bien adjudicado, incluidos los fiscales, notariales y registrales, tanto de cancelación de anotaciones preventivas como de inscripción serán siempre a cargo del adjudicatario/a.

DECIMOSÉPTIMO: El presente acuerdo de enajenación según lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, deberá notificarse a la sociedad deudora, a los acreedores hipotecarios o pignoraticios, así como a todos aquellos que ostenten un derecho legítimo en los bienes a enajenar.

DECIMOCTAVO: Según lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 73 del Reglamento General de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia, el presente acuerdo de enajenación deberá publicarse en el Boletín Oficial de Bizkaia, en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento de Leioa,.

En consecuencia, por el presente:

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar la enajenación en los términos señalados en la parte expositiva de este decreto.

SEGUNDO.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Bizkaia, en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento.

Leioa, a 23 de marzo de 2017

LA ALCALDESA,



Fdo. : Maria Carmen Urbietta González