

# leioa

Udal aldizkaria

2003 · 18. Zbk.



LEIOA AYUNTAMIENTO  
ELIZATEKO DE LA ANTIGÜESIA  
UDALA DE LEIOA

El nuevo Leioa  
ya está en marcha

**El futuro está en marcha,  
más de 700 VPO en el Leioa de  
los próximos años**

**30 VPO**

Págs.: 16-17

**100 VPO**

Págs.: 4, 5 y 6

**MENDIBILE**

**36 VPO**

Pág.: 12, 13 y 14

**76 VPO**

Pág.: 18

**120 VPO**

Págs.: 8, 9 y 10

**339 VPO**

Págs.: 20 y 21

**Estas actuaciones forman  
parte de una exposición  
expuesta hasta el próximo día  
25 de Mayo en  
el Palacio Artaza de Leioa**

# El nuevo Leioa ya es una realidad

Leioak une erabakiorra bizi du. 18 urtez indarrean egon eta hiri garapena zuzendu duen Planeamendua agortu ondoren, hurrengo 20 urtetako Leioa eraikitzeko momentua da.

**L**eioa vive un momento crucial. Una vez culminado el modelo de crecimiento urbano amparado en el Planeamiento definido en 1984, conocido como Normas Subsidiarias, y que ha tenido una vigencia de 18 años, hasta el 2002, ha llegado la hora de comenzar a construir el Leioa de las próximas dos décadas.

Durante el presente mandato municipal, el Ayuntamiento de Leioa y la Diputación Foral de Bizkaia han terminado de aprobar el nuevo documento de planeamiento, el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), que sustituyendo al anterior ya concluido, define el nuevo modelo de crecimiento urbano del municipio a futuro. Este

modelo fija qué zonas son aptas para acoger nuevas viviendas, qué suelo ha de destinarse a zonas de parque y de recreo, qué ámbitos han de acoger nuevas infraestructuras y equipamientos públicos...

Seguidamente vamos a desglosar algunos de los proyectos de crecimiento urbano que vamos a ver materializarse durante los próximos años. Proyectos que ya han sido presentados ante el Ayuntamiento y que han sido aprobados inicialmente por las autoridades municipales, de tal manera que las obras

## **Etorkizuna martxan dago, 700 Babes Ofizialeko Etxebizitza baino gehiago hurrengo urteetako Leioan**

correspondientes darán comienzo entre este año 2003 y el 2004. Proyectos que recogen tanto las nuevas viviendas a construir en Leioa, así como los equipamientos, servicios e infraestructuras necesarias para dar satisfacción

a las necesidades tanto de la nueva población como de la actualmente residente en el municipio.

Estos proyectos responden a una voluntad de llevar adelante una política de vivienda que asegure una oferta amplia y que posibilite satisfacer la demanda variada existente en el municipio. Una oferta que permita recibir nuevos vecinos llegados de nuestro entorno, pero que fundamentalmente esté orientada a mantener la población ya existente. Una oferta que, en consecuencia, aporte un importante paquete de vivienda protegida (VPO) destinada a aquellas personas que acrediten una residencia en Leioa y que les asegure la posibilidad de su compra a un precio inferior al de mercado, al tiempo que incida en el precio de la vivienda libre contribuyendo a su reducción.

Estos proyectos, que se encuentran prácticamente gestionados en su totalidad, contemplan la construcción de más de 700 VPO, cuya adjudicación se realizará fundamentalmente a través del sistema Etxebide, una vez el Ayuntamiento de Leioa establezca el baremo y las condiciones a cumplir por los aspirantes a las mismas, cosa que realizará a partir del otoño próximo. ■

## Pinosolo, un pulmón para Leioa

Udalak dagoeneko onartu berri ditu proiektu honen hasierako tramiteak. Gauzak horela, hurrengo hilabeteetan, legeak derrigorrezkotzat ezartzen dituen epeak igaro ostean, obrak ahalbideratuko dituzten lehenengo baimenak emateko aukera izango du Udalak.

**E**l Ayuntamiento ha aprobado inicialmente los Proyectos de Reparcelación y de Urbanización, así como el Estudio de Detalle correspondientes al Área de Pinosolo, de manera que ha dejado desbroza-

do el camino para que en los próximos meses se puedan solicitar las licencias necesarias para comenzar las obras de este proyecto que permitirá conectar el Centro urbano con el barrio de Basañez, a la altura del edificio Gobela.

El proyecto contempla la construcción de 330 viviendas, 100 de las cuales serán VPO. La adjudicación de estas últimas se llevará a cabo a través de Etxebide, una vez que el Ayuntamiento, dentro de los próximos meses, haya definido las condiciones de acceso a las mismas. Las viviendas se ubicarán a ambos lados de la Avanzada. Por un lado, se asentarán junto al Colegio de la Madres Mercedarias, urbanizando así esta zona con-



- A Parque Pinosolo.
- B Nuevas instalaciones deportivas: piscinas.
- C Pasarela peatonal sobre La Avanzada.
- D Plaza.
- E Paseo peatonal.
- F 100 VPO.
- G Rotonda de Iñaurrotza.



tigua a la calle Circunvalación y a la subida a Ondiz desde el skate park. Por el otro, las viviendas se prolongarán a través de un paseo peatonal que enlazará la calle Estartetxe con el Paseo Landabarri. Igualmente, el tráfico se conducirá por detrás de las viviendas mediante la prolongación de la calle Iñaurrotza hasta conectarla con la calle Artatza. Para ello será necesario articular una rotonda a la altura de la calle que sube hacia el Colegio Inglés. Dicha calle también contará con un bidegorri.

Pero sin duda la estrella de este proyecto es la cesión al pueblo de Leioa del Parque de Pinosolo. Una verdadera joya natural, más de 60.000 m<sup>2</sup> de parque dotados de una flora de

## **Gutzira 100 Babes Ofizialeko Etxebizitza eraiki izango dira eta Etxebide sistemaren bidez esleituak izango dira**

un valor incalculable que será recuperada conjugando el cuidado y mimo necesario para no alterar los ecosistemas existentes con el uso popular del parque. Junto al parque, incluso penetrando en el, se habilitará una pasarela peatonal que unirá ambos márgenes de la Avanzada a partir de una plaza pública que se creará junto al paseo peatonal antes mencionado. Esta pasarela complementará la pasarela



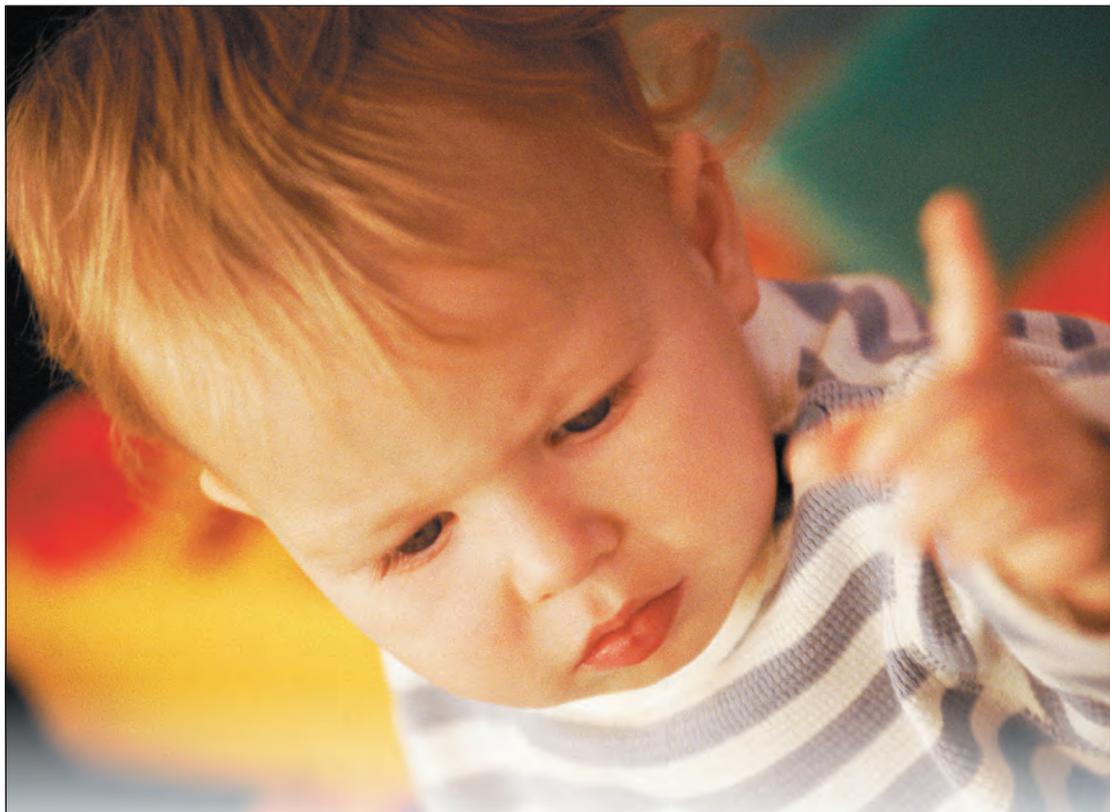
**Proiektuak Pinosolo Parkea, Avanzadaren gainetik bertara heldu ahal izateko pasabidea eta kirol instalazio berriak kokatzeko lursurua Leioako herriaren eskuetan jarriko ditu**

que la Diputación tiene previsto llevar a cabo a la altura de los bomberos y la rotonda de Gobela en la calle Artatza.

El parque Pinosolo estará conectado con el Parque de Artatza, tanto peatonalmente como mediante un bidegorri que se prolongará, de un lado, hasta el Centro urbano y, de otro, hasta la red de bidegorris de Getxo que tie-

nen por destino el paseo de Ereaga. Ello posibilitará también la conexión vía bicicleta de los vecinos y vecinas de Pinueta con el Centro urbano.

Finalmente, el desarrollo de esta área también aportará la cesión al Ayuntamiento de Leioa de los suelos necesarios para poder llevar a cabo la construcción de las instalaciones deportivas de Pinosolo. Un proyecto que ya ha sido encargado por las autoridades municipales y que permitirá habilitar nuevas piscinas y otros equipamientos de uso deportivo en un entorno paisajístico envidiable, junto al mayor parque urbano de Bizkaia, y estratégicamente situado a caballo entre las zonas centro, norte y sur del municipio. ■



- **0 eta 16 urte bitartean kalitatezko hezkuntza euskaraz.**
- **Ingelera 4 urtetik. Frantsesa DBHtik.**
- **Zerbitzu ugari: autobusa, jantokia, merienda.**
- **Eskolaz kanpoko aktibitate ugari.**
- **Leioako *Ikastolen Elkartea*-partaideko ikastola bakarra.**



**Deitu eta informa zaituz inolako konpromezurik gabe.**

**Tlf: 94 464 23 64 / 94 464 33 07 Fax: 94 464 22 05**

**Helbidea: Artatza auzoa 84**

**Helbide elektronikoa: [leioa@ikastola.net](mailto:leioa@ikastola.net)**

**Informazioa gehiago gure WEB orrian:**

**[www.ikastola.net](http://www.ikastola.net) , Ikastola zertan den atalean.**

## Un nuevo **bulevar** para Leioa

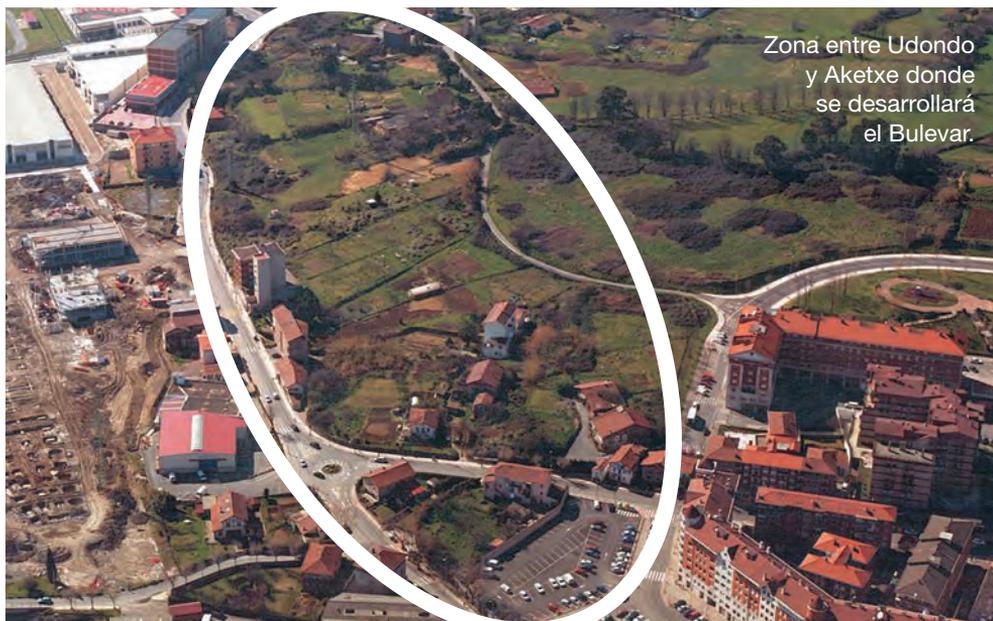
Leioako Udalak Udondoko Bulebarra deritzon proiektuari bultzada handia eman izan dio. Udondoko Bulebarra oso proiektu irrikagarria da, ilusioz betetzen dutenatarikoa, zeren eta Leioako erdigunea (Sabino Arana, Aldapa, Estrada Sakoneta, Luis Bilbao Libano eta Kandelazubieta kaleak) Metroko geltokiarekin lotuko baitu.

**E**l Ayuntamiento de Leioa ha dado un impulso al proyecto del Bulevar de Udondo. Este es un ambicioso proyecto que unirá el centro urbano (desde las calles Sabino Arana, Aldapa, Estrada Sakoneta, Doctor Luis Bilbao Libano y Kandelazubieta) con la estación de Metro.

El Ayuntamiento de Leioa ha aprobado inicialmente tanto el Estudio de Detalle, como la Reparcelación de

esta área, documentos imprescindibles para poder otorgar las licencias de urbanización y edificación que

**Egitasmo honetan oinezkoentzako bulebar handi bat, 23 metro zabal, egitea jasotzen da, zeineri beste 10 metro gehitu behar zaizkio portxe moduan**



materialicen este ansiado proyecto que cambiará radicalmente la fisonomía del municipio.

Este proyecto contempla la construcción de un gran bulevar peatonal de 23 metros de anchura, más otros 5 de porche en cada lado del mismo, que arrancando aproximadamente en el actual aparcamiento de la carbonera de Udondo conecte, a través de una trama urbana continuada, con la estación de Metro. Dicho bulevar, por donde trascurriría también el futuro tranvía o Metro ligero, estará abrazado por seis edificios que albergarán un total de 599 viviendas, de las que 120 serán VPO, y las correspondientes lonjas comerciales.

El proyecto contempla también la generación de una gran plaza en la confluencia de las calles Sabino Arana, Luis Bilbao Libano y Estrada Sakoneta y la posible construcción de un edificio destinado a un futuro equipamiento municipal donde ahora se ha habilitado el provisional aparcamiento de la antigua carbonera.

Con relación al viario, el proyecto contempla construir una rotonda en la confluencia entre las calles Libano y Kandelazubieta que evite el peligroso cruce



- A** Nueva rotonda de Libano.
- B** Nueva rotonda de Aldapa.
- C** Nueva rotonda de Aketxe.
- D** Nueva rotonda de Sabino Arana.
- E** Nueva plaza de Udondo.
- F** Bulevar peatonal y tranvía.
- G** Edificio destinado a equipamiento público.
- H** 120 VPO.

**Bulebar hori sei eraikinen artean joango da eta bertatik ibiliko da etorkizunean tranbia edo Metro arina. Eraikinetan guztira 599 etxebizitza egingo dira, berorietatik 120 Babes Ofizialeko Etxebizitza izango direlarik**



Bulebarra oinezkoentzako eta tranbiarako egokituta egongo denez, trafiko guztia alboko kaleetatik bideratuko da eta horretarako hainbat errotonda egingo da

**Sabino Arana, Estrada Sakoneta eta Libano kaleak batzen diren tokian, plaza handi bat planteatzen da non oraindik definitzeko dagoen eraikin publiko bat egiteko asmoa baitago**

actual. De igual manera se prevé la construcción de una rotonda en la confluencia entre las calles Aldapa y Circunvalación que, con la prolongación de dicha calle, permita dirigir los vehículos de una forma perimetral al área hasta el actual cruce de Sabino Arana con Langileria, a la altura de la estación de Metro, donde se ejecutaría otra rotonda. También se abriría una conexión rodada entre las actuales calles Sabino Arana,

Estrada Sakoneta y Aldapa a la altura del final de estas últimas. Finalmente, se construirá una rotonda que, desde Sabino Arana, resuelva la incorporación de los vehículos al Parque Empresarial de Ibarbarri, actualmente ya en fase de construcción. De esta manera todo el tráfico será dirigido de una forma perimetral circunvalando el área urbana, dejando toda la parte central para uso y disfrute del peatón y el tranvía. ■



Librería-Papelería

# DONDEBLAS

- Material escolar.
- Marcas BUSQUETS y DIS 2.
- Material de oficina.
- Regalos de comunión.
- Libros de lectura.
- Artículos de regalo.
- Servicio de fax.

c/Elexalde, 25 · 48940 LEIOA · Tel. y Fax: 944 022 308

¿No le parece un espacio atractivo?

**leioa**  
Udal aldizkaria

Publicidad/Iragarkiak:  
**659 240 680**



## Mendibile, un entorno para disfrutar

Laster hasiko da Mendibileko ingurunearen hiri-garapena. Leioako Udalak onetsi ditu dagoeneko azken administrazio-tramiteak; horrek inguru horretarako guztirako oso proiektu garrantzitsu bat abian ipintzea ahalbidetuko du, hobekuntzak alboko auzoetara ere helduko direlarik.

**E**l desarrollo urbano del área de Mendibile comenzará en breve. El Ayuntamiento de Leioa ha aprobado los últimos trámites administrativos que permiten la puesta en marcha de un proyecto muy importante para todo esa área, y cuyas mejoras alcanzan a los barrios vecinos. Así queda el camino despejado para la concesión de las primeras licencias de construcción y urbanización de una superficie que servirá para rematar el diseño urbano de toda esa zona.



- A** Parque Mendibile.
- B** Palacio Mendibile: Bizkaiko Txakolin Etxea.
- C** 36 VPO.
- D** Nueva rotonda.

**Inguru honetan 30.000 metro karratuko parke bat gauzatuko da, non Mendibileko baserriak kokapen bikaina izango duen. Baserrian hainbat aretoz gain, Bizkaiko Txakolin Etxeak bere egoitza izango du. Bertan jatetxe bat gozatzeko ere aukera izango dugu**

En esta área de Mendibile se contempla la edificación de 180 viviendas, de las cuales 36 serán Viviendas de Protección Oficial, las cuales se sortearán, a medio plazo, mediante el sistema Etxebide entre personas empadronadas en el municipio. Para el otoño de este año el Ayuntamiento espera determinar el baremo y las condiciones que las personas interesadas en estas viviendas de VPO debe-

rán cumplir para aspirar a la concesión de las viviendas.

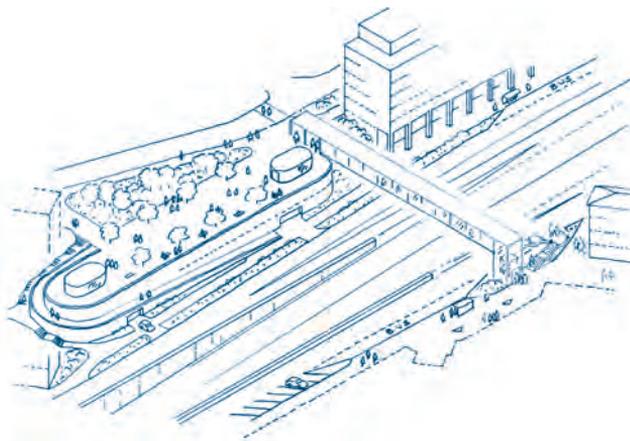
Junto a las viviendas se creará un amplio parque, con una superficie de 30.000 metros cuadrados, que servirá de espacio de ocio y esparcimiento a los vecinos de Mendibile y a los de los barrios cercanos de Ikeamendi, San Juan e Iturribide. Igual -



**Mendibileko  
ingurunean  
180 etxebizitza  
egiteko  
asmoa dago  
eta horietatik  
36 Babes  
Ofizialeko  
Etxebizitza  
izango dira**

### **Boceto de parking de residentes y pasarela Bidekurtzio**

(frente al Euskaltegi)



mente se canalizará el arroyo Mendibile a su paso por el parque.

Otro de los aspectos vitales de este ambicioso proyecto es que, en esa amplia zona de descongestión urbana y de esparcimiento, habrá un equipamiento tan importante como el caserío Mendibile. Este edificio se está reformando actualmente con fines culturales. Aquí se ubicará la sede del Consejo Regulador de la denominación de origen Bizkaiko Txakolina, una zona de restauración (bar y restaurante) y diversas salas a disposición del tejido socio-cultural municipal.

El área a urbanizar contempla la habilitación de una gran rotonda a la altura del enlace ha-

cia Udondo, junto a la Avanzada, que permitirá el acceso y salida desde y hacia Bilbao a todos los habitantes de esta poblada zona de Leioa (Iturribide, San Juan, Ikeamendi y Mendibile).

Asimismo, se habilitará una nueva y amplia plaza en el solar del caserío Bidekurtzio, sobre un parking subterráneo de 100 plazas destinadas a los residentes de esta zona (Ikeamendi, Iturribide, San Juan y Mendibile). Esta plaza estará conectada con la pasarela que la Diputación va a construir y que enlazará ambos lados de la Avanzada a la altura del Conservatorio y el Euskaltegi municipales. ■

# INMOBILIARIA Chomón



**Apartamentos · Pisos · Dúplex · Chalets  
Adosados · Terrenos · Casas de campo  
Lonjas · Oficinas · Negocios  
Pabellones industriales · Etc.**

**PORTUGALETE**

Pza. Gorbeamendi, 2  
944 956 989

**BARAKALDO**

El Ahorro, 10  
944 381 050

**LEIOA**

Estartetxe, 15  
944 804 196

**BILBAO (Rekalde)**

Gordóniz, 86  
944 439 219

**BILBAO (Casco Viejo)**

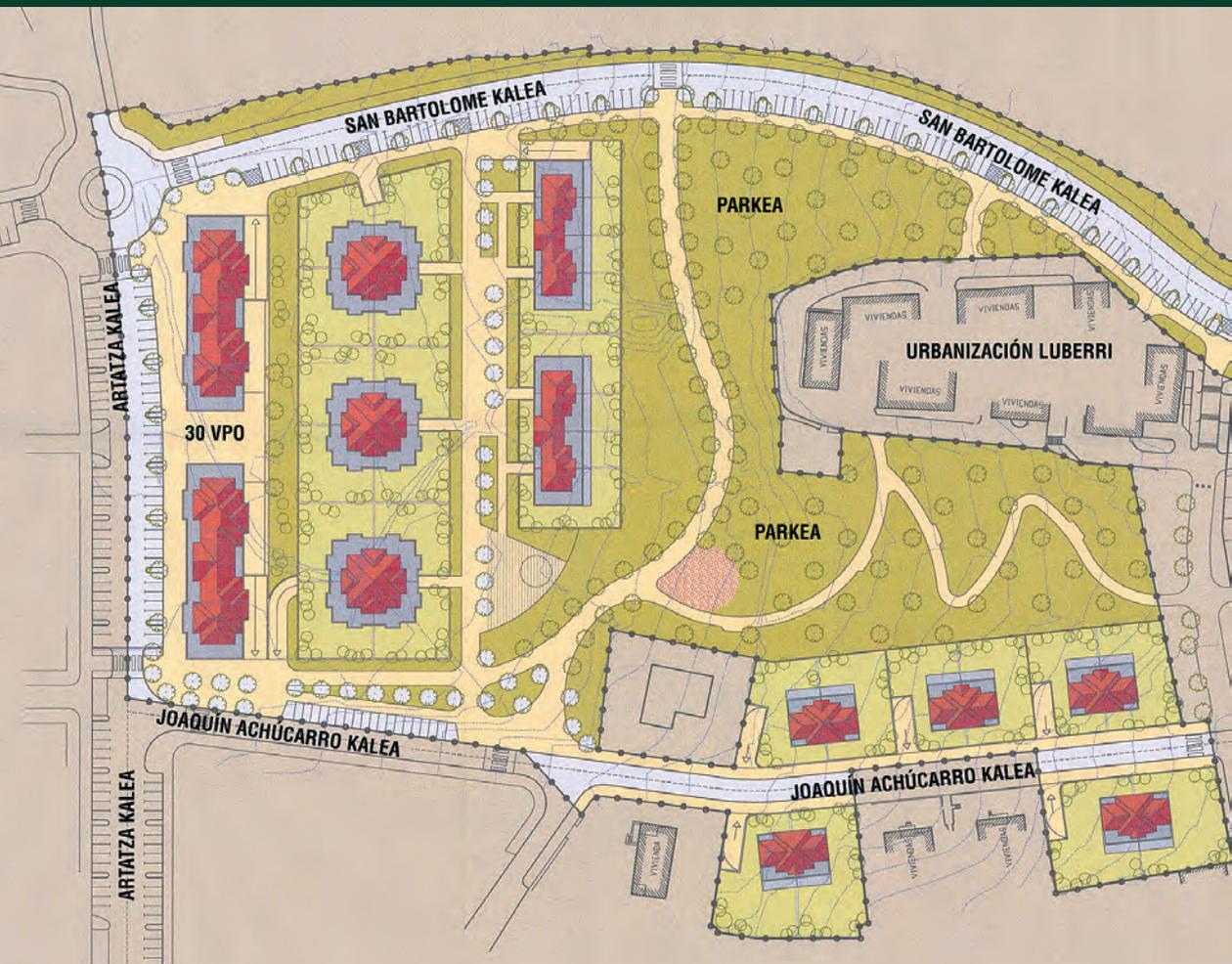
Belosticalle, 12  
944 792 282

**w w w . c h o m o n . n e t**

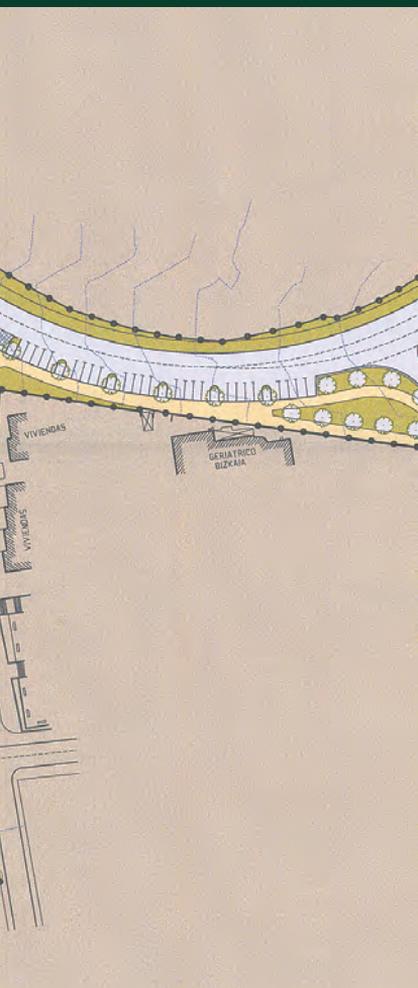
# Basañez es calidad de vida

Leioako Basañez auzoak laster bere garapen urbanoa amaitutzat eman ahal izango du. Dagoeneko orube bakar bat geratzen zen San Bartolomé eta Achucarro kale bitartean, Zarragetatik gora. Udalak hartutako azken erabakiekin inguruak duen edertasunarekin bat datorren proiektua laster errealitatea izango da.

El barrio de Basañez va a ver prácticamente ultimado su desarrollo urbano. El Ayuntamiento ha aprobado recientemente los proyectos de Reparcelación y Urbanización, así como el Estudio de Detalle de la zo-



na comprendida entre la calle San Bartolomé, la zona baja de la calle Achucarro, la urbanización Luberrri y la calle Artatza a la altura de Zarrageta. Estos proyectos rematan el crecimiento de esta zona con una preciosa actuación a la altura de la



## **Berton, Artatza kale ondo ondoan, 30 Babes Ofizialeko Etxebizitza eraikiko dira, zeintzuk Etxebide sistemaren bitartez zozkatuak izango baitira**

armonía urbana lograda en la zona.

De esta manera, el gran solar baldío actualmente existente se urbanizará y servirá de base para la construcción de 150 viviendas de las que 30 serán VPO a adjudicar mediante el servicio Etxebide. Para ello, primero el Ayuntamiento deberá acordar el baremo necesario que sirva como criterio delimitador de las personas que podrán resultar adjudicatarias mediante el correspondiente sorteo.

La actuación urbanística prevista servirá para reurbanizar en su totalidad la calle san Bartolomé, contemplando el

**Etxebizitzen parean Sagarrabarrena moduko parke bat burutuko da, auzoaren goiko eta beheko aldean oinezkoentzako tranzisio gisa**

ensanchamiento de la misma, así como la reforma de su rasante. Así mismo se habilitarán nuevas aceras y nuevo alumbrado público. De la

## **Proiektuak San Bartolome eta Achucarro kaleak birmoldatzeko ere balio izango du, inguru armoniko bat osatuz**

misma manera, la calle Achucarro será renovada en toda su parte inferior posibilitando un trazado recto desde la calle Artatza hasta la zona de los Oblatos.

En el espacio vacante entre las nuevas viviendas previstas y la actual urbanización Luberrri se habilitará un parque similar al actual de Sagarrabarrena que, junto él y a la zona de esparcimiento existente en torno a la ermita de San Bartolomé, completará la conexión peatonal entre la zona alta y baja del barrio. ■

# Txorierrri, un renacer prometedor

Udalak ez du Txorierrri auzoa ahaztu nahi eta hori dela eta 76 Babes Ofizialeko Etxebizitzaren proiektua aurrera eramango du hurrengo hilabeteetan. Proiektuarekin batera, auzoko goi aldeko erabateko itxuraldaketa ahalbideratuko duten bi ekimen ere burutuko dira: plaza handi bat eta auzarako sarbide berria.

**E**l Ayuntamiento de Leioa contempla llevar a cabo una promoción de vivienda en el barrio Txorierrri. Esta actuación constará de 76 viviendas, todas ellas VPO, y permitirá llevar a cabo la regularización de la parte alta del barrio.

A tal efecto ya se han realizado los contactos con la empresa que construirá las 76 viviendas para lo cual han presentado el Estudio de detalle que permitirá otorgar dentro de los pró-

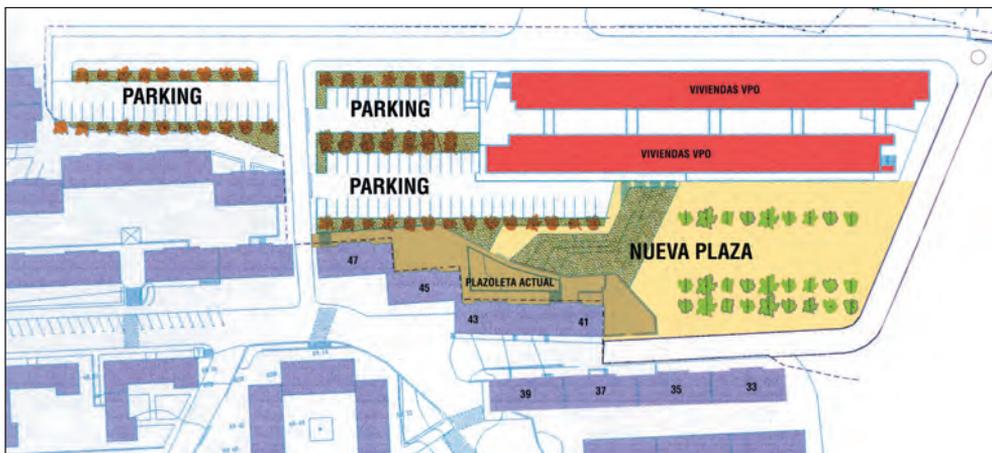
ximos meses la licencia de construcción pertinente.

Junto a las 76 VPO, que serán adjudicadas mediante Etxebide a personas empadronadas en Leioa que cumplan los requisitos que el Ayuntamiento fijará dentro de unos pocos meses, la actuación aportará otras sustanciales mejoras a la zona.

Así, se habilitará una gran plaza en la zona alta del barrio. Esta plaza se sitúa a con-

tinuación de la plazoleta que se habilitó hace ahora casi cuatro junto a los números 41-43-45 y 47, de manera que permitirá integrar ambas en un solo espacio urbano. A pie de dicha plaza, en los bajos del edificio de viviendas, el Ayuntamiento recibirá unos locales que podrá destinar a equipamiento sociocultural al servicio de los vecinos y vecinas del barrio.

La urbanización de la zona también permitirá diversificar la circulación rodada del barrio, abriendo un segundo acceso al mismo. Del mismo modo, se realizará una reordenación del aparcamiento periférico del barrio obteniendo una mejor distribución y una mayor integración en el paisaje de la zona, reduciendo drásticamente su impacto visual. ■



QUALITY CLOTHING  
**CANADA**  
*House*



**CONOCE UNA NUEVA FORMA DE COMPRAR CON TUS HIJOS.  
 NUEVAS COLECCIONES CADA SEMANA.**

**“CANADA HOUSE”,  
 UN PRODUCTO DE CALIDAD A TU ALCANCE. TE ESPERAMOS.**



Avda. I parraguirre, 74 ·

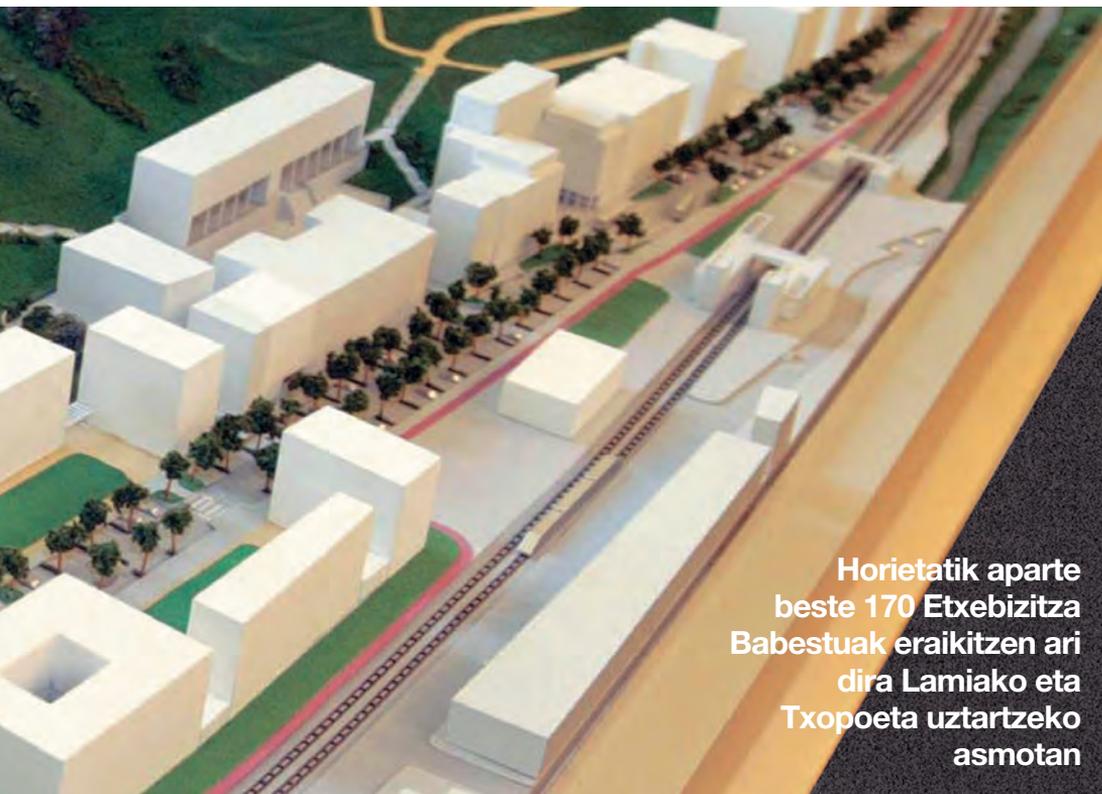


## EL PERRI de Lamiako-Txopoeta, al alcance de la mano

Dagoeneko Lamiako eta Txopoetako berrikuntza bideratuko duen ekimena behin betiko onarpena lortzeko ateetan dago. Bost urte luzez hainbat tekniko eta arduradun politikok lan oparoa garatu eta gero, gaur egun Lamiako eta Txopoeta berriak ikusi eta ukituko ditugula bene benetan sinistu ahal dugu.

**T**ras las necesarias aprobaciones inicial y provisional por parte del Ayuntamiento, y la incorporación de determinadas correcciones establecidas por de la Diputación Foral de Bizkaia para su aprobación definitiva, el Plan de Rehabilitación y Reforma Interior (PERRI) está a las puertas de su definitiva puesta en marcha.

La definición de este Programa integral de rehabilitación del área ha sido un proceso largo y único en Euskadi. La existencia de una serie de factorías en funcionamiento hasta finales de los ochenta y la presencia obsesiva del fe-



**Horietatik aparte  
beste 170 Etxebizitza  
Babestuak eraikitzen ari  
dira Lamiako eta  
Txopoeta uztartzeko  
asmotan**

rocarril metropolitano en mitad del barrio hasta 1995 no permitió iniciar un planteamiento serio de la cuestión hasta que ambos problemas fueron resueltos. Así a finales de 1998 y una vez solventada la posibilidad de incorporar nuevos suelos al área que permitirían la normalización de sus accesos, la descongestión y la eliminación de edificación irrecuperable, el Ayuntamiento aprobó los primeros tramites de esta operación de verdadera cirugía urbana que va a permitir la regeneración de una zona de Leioa, donde el 60% de las edificaciones son anteriores a 1955.

### **Auzoa berritzeko lanak ahalbideratzeko asmoz 439 etxebizitza eraikiko dira, zeinetatik 169 Babes Ofizialekoak izango baitira**

El PERRI contempla el derribo de 169 viviendas y su sustitución por otras tantas VPO de nueva construcción, donde poder realizar los realojos pertinentes. Junto a estas viviendas se plantea la construcción de otras 270, con sus correspondientes locales comerciales, viviendas que permitirán la reurbanización de todo el ba-



## Proiektuak lau plaza berri garatuko ditu, milaka metro aisealdirako egokituko direlarik

rrio mediante la generación de tres grandes plazas ajardinadas con sus consiguientes zonas de esparcimiento y recreo, así como la llegada de nuevos vecinos y vecinas al barrio.

Esta actuación ya ha tenido como motor de arranque la promoción de 170 viviendas protegidas (112 VPO y 58 sociales) que, en virtud de un Convenio promovido por el Ayuntamiento de Leioa, el Gobierno vasco está llevando a cabo y que permitirá unir con un continuo urbano los enclaves de Lamiako y Txopoeta, así como habilitar una cuarta plaza de la cual podrá, eventualmente, arrancar una nueva conexión de Lamiako con el

barrio Txorierrri. Así mismo, el Ayuntamiento será adjudicatario de varios locales, donde las autoridades municipales esperan ubicar los equipamientos hoy situados a otro lado de las vías.

El PERRI una vez aprobado por la Diputación, se incorporará al Planeamiento General de Leioa (PGOU) y permitirá que Lamiako-Txopoeta alcance un desarrollo urbano homologable al resto del municipio.

Al margen del PERRI, pero como complemento a esta operación de rehabilitación urbana, el Ayuntamiento también tiene previsto que la pronta reubicación de las empresas existentes entre Lamiako y Gaztelubide permita la liberación de suelo suficiente para la construcción de unas instalaciones deportivas que den servicio a los barrios de Pinueta, Ibaiondo y Lamiako-Txopoeta. ■



# HOTEL ARTAZA JATETXEA

Bodas, los mejores menús.  
Aparcamiento gratuito.  
Suite Nupcial.

Avda. de los Chopos, 12 · 48990 Getxo (Bizkaia)  
Tel.: 944 912 852 · Fax: 944 912 934





# ALSA

S E R V I C I O S

HEREDEROS DE CLAUDIO ALVAREZ SARRIA, S.L.



## SERVICIOS DE LIMPIEZA:

- Viaria
- Edificios, locales y colegios

(ESTOS SERVICIOS ESTÁN CERTIFICADOS)



# ALSA

S E R V I C I O S

HEREDEROS DE CLAUDIO ALVAREZ SARRIA, S.L.

## SERVICIOS AL MEDIO AMBIENTE

- Venta de contenedores para:  
Recogida selectiva de pilas  
Recogida de tubos fluorescentes



Al servicio del Municipio de Leioa

*“Mantén limpio Leioa” · “Leioa garbi euki”*

C/Doctor Luis Bilbao Libano, 10 · 2º B  
48940 LEIOA (Bizkaia)

**Tels.: 944 636 400 / 944 636 870**

**Fax: 944 800 703**