

# leioa



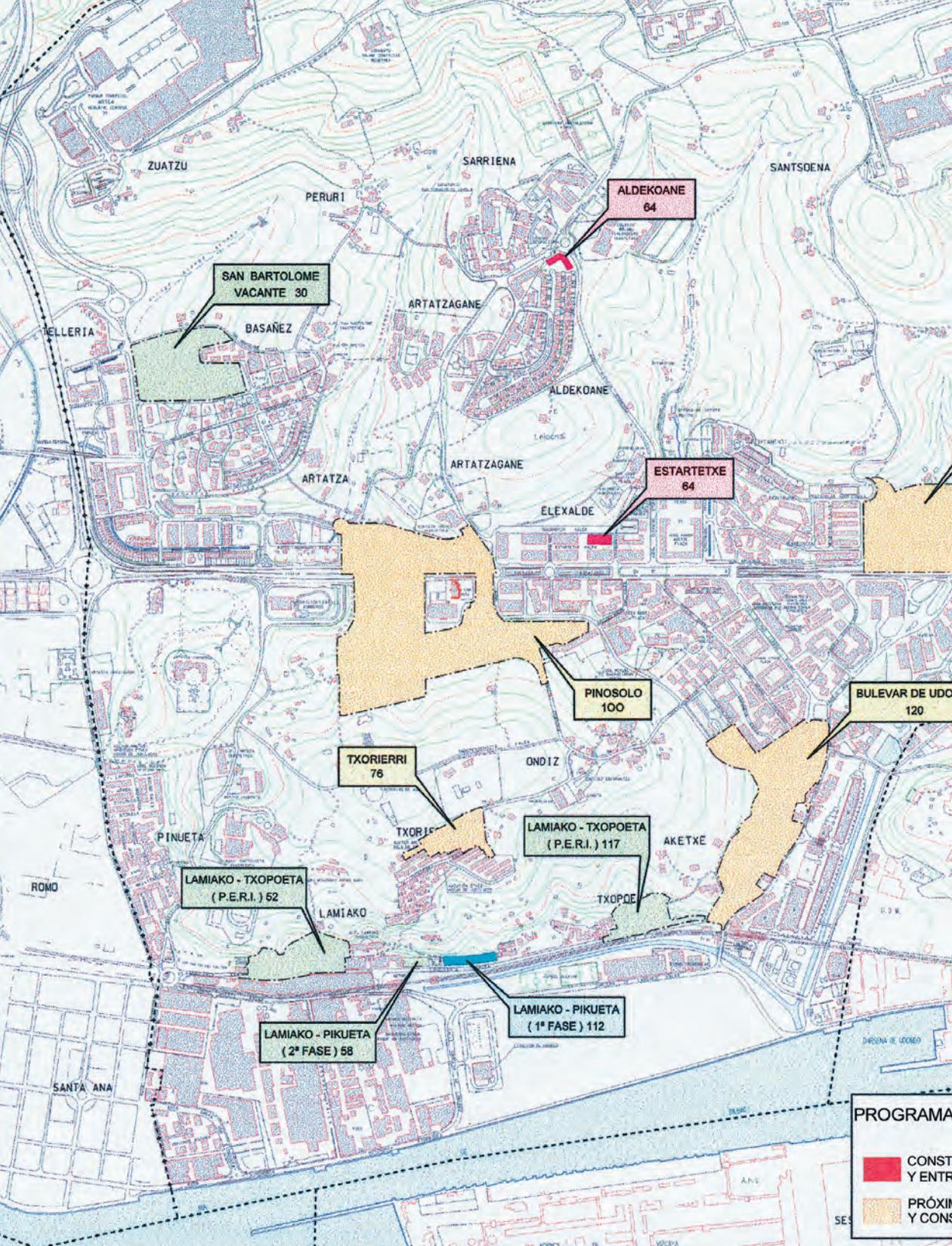
2003 · 22. Zbk.

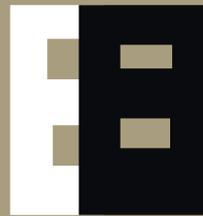
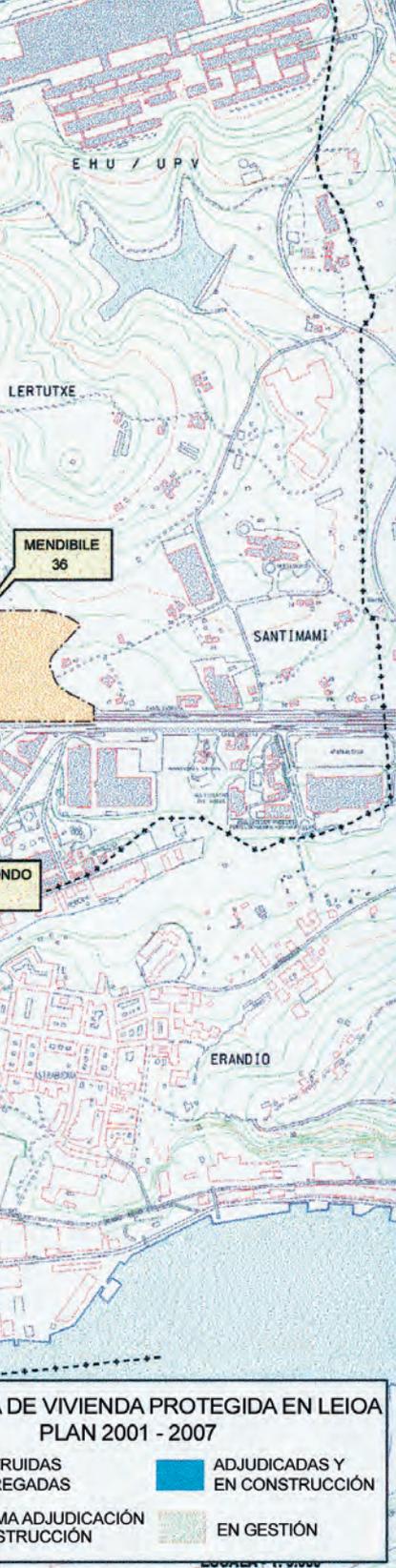


LEIOA AYUNTAMIENTO  
ELIZATEKO DE LA ANTICLESIA  
UDALA DE LEIOA

## Más vivienda, más Leioa

Etxebizitza babestu gehiago





etxebide

informazio telefona  
teléfono de información

**012**

SEDE DEL GOBIERNO VASCO EN BILBAO  
Gran Vía, 85

# Más vivienda protegida para Leioa

Leioa crece en  
Vivienda Protegida con  
700 VPO en marcha



**G**ure herri hau handitzen ari da urte hauetan; hortaz, etxebizitza gehiago eraiki behar dira, baita parke gehiago ere, ekipamendu publiko eta udal zerbitzu gehiago, enplegu eta jarduera ekonomikoetarako aukera berriak... Guztion artean, sortzen gabiltzan hiri txiki honetan, Leioan, bizitzea, lan egitea, prestatzea, atsegin hartzea merezi izatea lortzen ari gara.

Baina zalantzarik ez dago hori guztia ez dela posible, edozein hiri sortzerakoan oinarritzakoa den alderdi bat erabakitaz gero aintzat hartu bariarik: herritarrek etxebizitza bat izatea. Oso zaila da helburu hori lortzea, gazteen artean bereziki eta etxebizitza librea izaten ari den garapenaren aurrean, benetako aukerarik ez duten herritarrentzat.

Ezin dugu ahaztu etxebizitza librearen prezioen igoera geldiaraziko duten neurri berriak hartzen asmatu behar dugula; izan ere, batere erreza ez den lana da eta horretan zerbait erakundek eta gizarte-taldek ardurua handia daukagu. Horretaz gain, Leioan nahitaezkoa da etxebizitza babes-tuaren aldeko apustu irmoa egitea.

Agiri honen bidez, etxebizitza babestu bat lortzeko hurrengo urteetan egongo diren lehenengo aukeren berri eman nahi dizuegu. Aurreko urteetan esleitu ziren sustapenei jarraituta, Leioako herritarrek hiru sustapen berrietan parte hartu ahal izango dute. Horien berri emango dizuegu agiri honetan eta laster horien gaineko informazio gehiago zehaztuko dugu.

Zuen Udalean lurzorua kudeatu eta beharrezko baliabide ekonomikoak ekartzeari buruzko erabaki garrantzitsuak hartu ditugu, hau guztia posible izan dadin. Leioako herritar guztien artean egiten dugun ekarpena da; izan ere, -azken batean- programa honek Leioaztar guztionak diren lurraldea eta aurrekontuak ditu euskarri.

Dagoeneko lanean ari gara sustapen gehiagoren berri eman ahal izateko etorkizunean; hemendik gutxira Leioako herritarrei esleituko zaizkien babes ofizialeko etxebizitza horiei gehitu ahal izango zaizkien sustapenak, alegia.

Jaso agurrrik beroena zuen Alkatearen partez.



**N**uestra pequeña comunidad está creciendo en estos años, lo que se traduce no sólo en la creación de más viviendas sino, también, en más parques, más equipamientos públicos y servicios municipales, nuevas oportunidades de empleo y de actividad económicas... Estamos haciendo de Leioa, entre todos, una pequeña ciudad en la que merezca la pena vivir, trabajar, formarse, disfrutar.

Pero es indudable que todo esto no es posible sin atender con decisión un aspecto fundamental en la creación de toda ciudad, el acceso de los vecinos a la vivienda. Un objetivo que resulta bien difícil alcanzar, especialmente entre los jóvenes y para los vecinos que no disponen de oportunidades reales ante la evolución que sufre la vivienda libre.

Sin olvidarnos de acertar en la adopción de nuevas medidas que frenen el incremento de precios de la vivienda libre, una tarea no sencilla en la que tenemos una responsabilidad clara distintas instituciones y grupos sociales, es imprescindible realizar una apuesta decidida por la vivienda protegida en Leioa.

En este documento pretendemos informaros de las primeras oportunidades de acceso a vivienda protegida para estos próximos años. Continuando con las promociones que ya han sido adjudicadas en años precedentes, los vecinos y vecinas de Leioa van a poder participar en tres promociones nuevas que se van a ir concretando próximamente.

Desde vuestro Ayuntamiento hemos adoptado decisiones importantes en la gestión del suelo y en la aportación de recursos económicos necesarios para que todos estos proyectos se hagan posible. Es una contribución que hacemos entre todos los vecinos y vecinas del municipio de Leioa, porque -al fin y al cabo- este programa descansa en el territorio y en los presupuestos que son de todos nosotros, de los Leioztarras.

Estamos trabajando ya para que en el futuro podamos seguir informando de nuevas promociones, que se añadan a estas viviendas de protección oficial que muy próximamente serán adjudicadas a vecinos de Leioa.

Recibid un saludo de vuestro Alcalde.

- A** Parque Mendibile.
- B** Nueva rotonda.
- C** 36 VPO.
- D** Palacio Mendibile:  
Bizkaiko Txakolin  
Etxea.



## Mendibile, 36 VPO

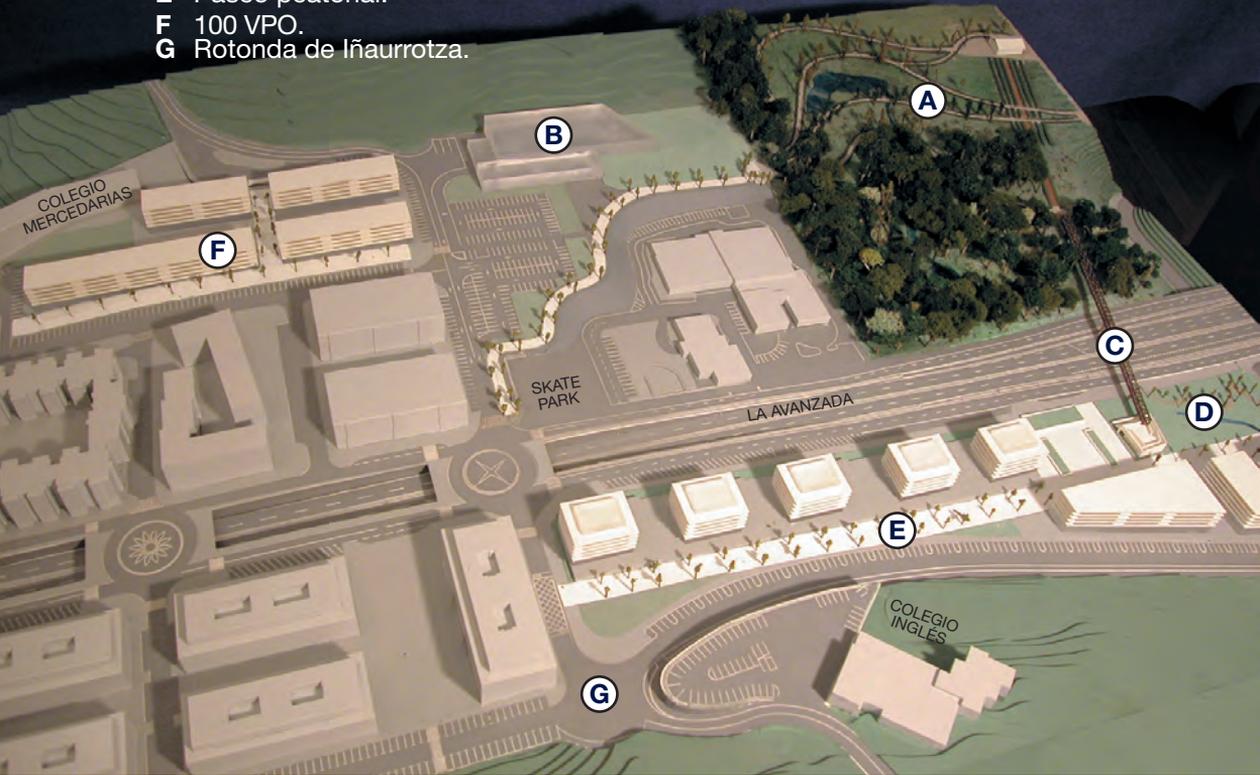




## MENDIBILE

<b>Etxebizitza Kop.</b>	36	<b>Nº viviendas</b>	36
<b>Erreserbak</b>	<p>Nahitaez legez ipintzen direnak honako hauentzat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minusbaliatuak,</li> <li>• bizikidetzta-unitate gurasobakarrak,</li> <li>• 35 urtetik beherakoek osatutako bizikidetzta-unitateak.</li> </ul> <p>Udalak eta Eusko Jaurilaritzak aukeran ituzten dituztenak honako hauentzat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etxebiden etxebizitza eske 4 urtetik gora daramaten eskatzaileak</li> <li>• familia ugariak,</li> <li>• Udalak dituen ostatu emate eta berrostatutze beharrak.</li> </ul>	<b>Reservas</b>	<p>Las que con carácter obligatorio se establecen legalmente para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minusválidos,</li> <li>• unidades convivenciales monoparentales,</li> <li>• unidades convivenciales de menores de 35 años.</li> </ul> <p>Las que con carácter potestativo se pacten entre Ayuntamiento y Gobierno Vasco para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• demandantes con más de 4 años solicitando vivienda en Etxebide,</li> <li>• familias numerosas,</li> <li>• necesidades municipales de alojamiento y realojos.</li> </ul>
<b>Baremoa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eusko Jaurilaritzaren araudiaren araberako ekonomi betekizunak.</li> <li>• Azken 10 urteen barruan 5 urtetan Leioan errolatuta egotea</li> </ul> <p>Basañez Taldea</p>	<b>Baremo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requisitos económicos según normativa de Gobierno Vasco.</li> <li>• Empadronamiento en Leioa de 5 años, contabilizados en los últimos 10 años.</li> </ul>
<b>Sustatzailea eta eraikitzailea</b>	<p>(PROMOBASA, S.L., CONSTRUCCIONES BASAÑEZ S.A. eta RIBERA DE GOBELAS S.L.)</p> <p>ETXEBIDEren bitartez</p>	<b>Promueve y construye</b>	<p>Grupo Basañez (PROMOBASA, S.L., CONSTRUCCIONES BASAÑEZ S.A. y RIBERA DE GOBELAS S.L.)</p>
<b>Adjudikazioa</b>		<b>Adjudicación</b>	a través de ETXEBIDE

- A Parque Pinosolo.
- B Nuevas instalaciones deportivas: piscinas.
- C Pasarela peatonal sobre La Avanzada.
- D Plaza.
- E Paseo peatonal.
- F 100 VPO.
- G Rotonda de Iñaurrotza.



## Pinosolo, 100 viviendas de VPO





## PINOSOLO

<b>Etxebizitza Kop.</b>	100	<b>Nº viviendas</b>	100
<b>Erreserbak</b>	<p>Nahitaez legez ipintzen direnak honako hauentzat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minusbaliatuak,</li> <li>• bizikidetzta-unitate gurasobakarrak,</li> <li>• 35 urtetik beherakoek osatutako bizikidetzta-unitateak.</li> </ul> <p>Udalak eta Eusko Jaurlaritzak aukeran ituntzen dituztenak honako hauentzat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etxebiden etxebizitza eske 4 urtetik gora daramaten eskatzaileak</li> <li>• familia ugariak,</li> <li>• Udalak dituen ostatu emate eta berrostatutaze beharrak.</li> <li>• Eusko Jaurlaritzaren</li> </ul>	<b>Reservas</b>	<p>Las que con carácter obligatorio se establecen legalmente para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minusválidos,</li> <li>• unidades convivenciales monoparentales,</li> <li>• unidades convivenciales de menores de 35 años.</li> </ul> <p>Las que con carácter potestativo se pacten entre Ayuntamiento y Gobierno Vasco para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• demandantes con más de 4 años solicitando vivienda en Etxebide,</li> <li>• familias numerosas,</li> <li>• necesidades municipales de alojamiento y realojos.</li> <li>• Requisitos económicos según normativa de Gobierno Vasco.</li> </ul>
<b>Baremoa</b>	<p>araudiaren araberako ekonomí betekizunak.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Azken 10 urteen barruan 5 urtetan Leioan erroldatuta egotea.</li> </ul>	<b>Baremo</b>	<p>normativa de Gobierno Vasco.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Empadronamiento en Leioa de 5 años, contabilizados en los últimos 10 años.</li> </ul>
<b>Sustatzailea eta eraikitzailea</b>	VIVIENDAS VIZCAYA S.A.	<b>Promueve y construye</b>	VIVIENDAS VIZCAYA S.A.
<b>Adjudikazioa</b>	ETXEBIDEren bitartez	<b>Adjudicación</b>	a través de ETXEBIDE



- A 76 VPO.
- B Nueva plaza pública.
- C Nuevo aparcamiento (100 plazas).
- D Lonja de 200 m<sup>2</sup> destinada a equipamiento sociocultural.

## Txorierrri, 76 viviendas VPO





## TXORIERRI

<b>Etxebizitza Kop.</b>	76	<b>Nº viviendas</b>	76
<b>Erreserbak</b>	<p>Nahitaez legez ipintzen direnak honako hauentzat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minusbaliatuak,</li> <li>• bizikidetzta-unitate gurasobakarrak,</li> <li>• 35 urtetik beherakoek osatutako bizikidetzta-unitateak.</li> </ul> <p>Udalak eta Eusko Jaurlaritzak aukeran ituzten dituztenak honako hauentzat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etxebiden etxebizitza eske 4 urtetik gora daramaten eskatzaileak</li> <li>• familia ugariak,</li> <li>• Udalak dituen ostatu emate eta berrostatutze beharrak.</li> </ul>	<b>Reservas</b>	<p>Las que con carácter obligatorio se establecen legalmente para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minusválidos,</li> <li>• unidades convivenciales monoparentales,</li> <li>• unidades convivenciales de menores de 35 años.</li> </ul> <p>Las que con carácter potestativo se pacten entre Ayuntamiento y Gobierno Vasco para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• demandantes con más de 4 años solicitando vivienda en Etxebide,</li> <li>• familias numerosas,</li> <li>• necesidades municipales de alojamiento y realojos.</li> </ul>
<b>Baremoa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eusko Jaurlaritzaren araudiaren araberako ekonomi betekizunak.</li> <li>• Azken 10 urteen barruan 3 urtetan Leioan erroldatuta egotea</li> </ul> <p>PROGEN S.A.</p>	<b>Baremo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requisitos económicos según normativa de Gobierno Vasco.</li> <li>• Empadronamiento en Leioa de 3 años, contabilizados en los últimos 10 años.</li> </ul>
<b>Sustatzailea eta eraikitzailea</b>	ETXEBIDEren bitartez	<b>Promueve y construye</b>	PROGEN S.A.
<b>Adjudikazioa</b>		<b>Adjudicación</b>	a través de ETXEBIDE

*Leioako Udalak egin duen lurzoruen kudeaketa eta kudeaketa ekonomikoaren ondorioz, Leioan, Mendibile, Txorierra eta Pinosolo aldeetan Babes Ofizialeko 212 Etxebizitza eraikiko dira eta horiek Leioako herritarrei esleituko zaizkie. Hori guztia Eusko Jaurlaritzak burutzen duen etxebizitzaren gaineko politikarekin koordinatu nahi izan dugu. Ondore horietarako, erakunde bion arteko hitzarmen bat gauzatu dugu, eraikin horiek behin betiko esleitzeko beharrezkoak diren izapideak –lehenbailehen– errazteko. Jarraian, hitzarmen horren testua ekarriko dugu hona, herritarrek horren berri izan dezaten.*

La construcción y adjudicación a vecinos de Leioa de 212 Viviendas de Protección Oficial en Leioa en las Areas de Mendibile, Txorierra y Pinosolo, como consecuencia de la gestión de suelos y económica realizada por el Ayuntamiento de Leioa, se ha querido coordinar con la política de vivienda que viene realizando el Gobierno Vasco. A estos efectos se ha formalizado un convenio entre ambas instituciones para facilitar –en el menor tiempo posible– los trámites necesarios para la definitiva adjudicación de dichas viviendas. A continuación reproducimos, para conocimiento de los vecinos, el texto de dicho Convenio.

## CONVENIO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES DEL GOBIERNO VASCO Y EL AYUNTAMIENTO DE LEIOA: ADJUDICACION DE LAS PROMOCIONES DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL EN LAS AREAS DE MENDIBILE, TXORIERRI Y PINOSOLO

### REUNIDOS

DE UNA PARTE, el Excmo. **Sr. D. Javier MADRAZO LAVIN**, Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.

Y DE LA OTRA, **D. Karmelo SAINZ DE LA MAZA ARROLA**, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Leioa.

## COMPARECEN

El primero, en calidad de **Consejero del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco**.

Y el segundo, en su calidad de **Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Leioa**.

Ambos comparecientes se reconocen capacidad suficiente y necesaria para otorgar el presente Convenio de Cooperación, y a tal efecto

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que en el término municipal de Leioa se está en fase de la materialización de la gestión urbanística (Proyecto de Reparcelación o documentación que lo supla), que permita ejecutar tres promociones residenciales en las Areas 23 (Mendibile), 13 (Txoriერი), y 43 (Pinosolo) de acuerdo a la identificación del Plan General de Ordenación Urbana.

**SEGUNDO.-** Que dentro de las operaciones reparcelatorias, el Ayuntamiento de Leioa ha llegado a un acuerdo con las empresas promotoras de los edificios de VPO en el sentido de que, aunque la promoción y construcción serán de cuenta de las citadas entidades, la adjudicación de las viviendas se realizará mediante un procedimiento público y objetivo con baremos municipales.

**TERCERO.-** En concreto, la especificación de las empresas y número de viviendas de VPO a promover es la siguiente:

A R E A	EMPRESA PROMOTORA	Nº VIVIENDAS VPO
23-Mendibile	Grupo Basañez (PROMOBASA, S.L., CONSTRUCCIONES BASAÑEZ, S.A., y RIBERA DE GOBELAS, S.L.	36
13-Txoriერი	PROGEN, S.A.	76
43-Pinosolo	VIVIENDAS DE VIZCAYA, S.A.	100
<b>TOTAL</b>		<b>212</b>

**CUARTO.-** El Servicio Vasco de Vivienda-ETXEBIDE, cuenta con un registro de solicitantes de Viviendas de Protección Oficial y con los medios materiales y humanos para la verificación del cumplimiento de los requisitos de acceso a VPO y para realizar, conforme al procedimiento establecido por la Orden de 14 de junio de 2002 o normativa que la sustituya o desarrolle, la adjudicación de Vivienda de Protección Oficial.

**QUINTO.-** Con el fin de que la selección de adjudicatarios de las 212 VPO que en breve plazo se promoverán en las Areas de Mendibile, Txoriერი y Pinosolo sea realizada por el

Servicio Vasco de Vivienda-ETXEBIDE, ambas partes formalizan el presente Convenio, de acuerdo a las siguientes:

## CLAUSULAS

**PRIMERA.**- El Servicio Vasco de Viviendas-ETXEBIDE procederá a la selección de los adjudicatarios de las 212 VPO identificadas en el exponendo TERCERO.

**SEGUNDA.**- El procedimiento de adjudicación, que se regirá por lo previsto en la Orden de 14 de junio de 2002, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre el procedimiento de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial, o normativa que la desarrolle o sustituya, se iniciará mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales que será publicada en el Boletín Oficial del País Vasco.

**TERCERA.**- La selección de adjudicatarios se realizará entre aquellos solicitantes de vivienda en el área geográfica de Leioa que, además de cumplir los requisitos de acceso a VPO de régimen general por la normativa vigente a la fecha de inicio del expediente (publicación de la Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales), estén empadronados en Leioa con la siguiente antigüedad mínima:

PROMOCIÓN	DURACIÓN
Pinosolo y Mendibile	5 años, contabilizados en los últimos 10 años.
Txorierri (1)	3 años, contabilizados en los últimos 10 años.

En el supuesto de que la base de datos del Servicio Etxebide no pueda producir una lista provisional con el requisito señalado en el apartado anterior, sino únicamente la de aquellos interesados que dispongan de un antigüedad mínima de 3 ó 5 años, en cada caso, contados a partir del inicio del expediente, se notificará adecuadamente a las unidades convivenciales desestimadas, por los medios que se consideren más oportunos, que podrán acudir al Ayuntamiento de Leioa para recoger el correspondiente certificado de antigüedad mínima de 3 ó 5 años, de acuerdo a cada caso dentro de los últimos diez ejercicios anuales, a efectos de su inclusión en la lista definitiva.

El cómputo de tiempo se iniciará a partir de la fecha en que comience el procedimiento, de acuerdo a la normativa del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales. (Fecha de publicación de la Orden de inicio).

---

(1) La diferencia de período computable entre esta promoción y las restantes, es debida a que en el Txorierri la empresa promotora ha recibido ayudas del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco con objeto de subvencionar el coste de adquisición del suelo, por lo que esta Administración ha requerido un período menor que pueda facilitar la adjudicación a unidades convivenciales que se han empadronado en Leioa recientemente.

**CUARTA.-** En lo que se refiere a cupos de reserva, se establecen las estipuladas por la regulación vigente, que son las siguientes:

- Minusválidos físicos.
- Unidades convivenciales monoparentales.
- Unidades convivenciales menores de 35 años.

En el mismo sentido, se establecerán reservas, cuya cuantía se pactará de común acuerdo entre ambas Administraciones, para los siguientes cupos:

- Demandantes que lleven más de 4 años solicitando vivienda en Etxebide.
- Familias numerosas.

**QUINTA.-** En la Orden de inicio del procedimiento de adjudicación, se reservará del número total de viviendas un 10% para que el Ayuntamiento de Leioa pueda proponer su adjudicación a unidades convivenciales que lo requieran, con objeto de atender necesidades específicas de alojamiento, realojos, etc., aunque no cumplan los requisitos específicos de la convocatoria. Lógicamente, estas unidades convivenciales deberán cumplir los requisitos generales para acceder a una V.P.O.

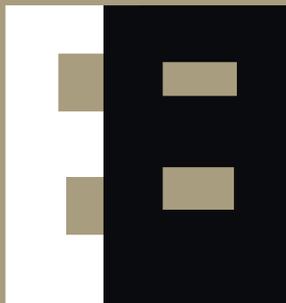
En el supuesto de que a la fecha del sorteo el Ayuntamiento de Leioa no haya utilizado, en todo o en parte esta facultad, se incrementarán las reservas obligatorias y voluntarias, así como el cupo general.

**SEXTA.-** Con objeto de que el Ayuntamiento de Leioa pueda realizar una adecuada campaña publicitaria para instar al vecindario a inscribirse en el Servicio Etxebide, ambas Administraciones (Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco y Ayuntamiento de Leioa), pactarán con la suficiente antelación la fecha de inicio del expediente de adjudicación de las viviendas.

Y en prueba de conformidad y de buena fe, firman el presente documento por cuadruplicado en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

**Javier Madrazo Lavin**

**Karmelo Sainz de la Maza Arrola**



# etxebide

informazio telefonoa / teléfono de información

## 012

SEDE DEL GOBIERNO VASCO EN BILBAO

Gran Vía, 85

---

Sustapenak: **Pinosolo, Mendibile eta Txorierri.**

*Sustapen hauetan parte hartzeko, adjudikazioa zozketaz egingo baita, Etxebiden izen eman behar da 2003ko azaroaren 28a baino lehen. Lehendik izen emanda daudenek ez dute berriro zertan izen eman.*

*Sustapen hauek adjudikatzerakoan kontuan hartuko da 2002ko ekitaldiko Errenta Aitorpena.*

---

Promociones: **Pinosolo, Mendibile y Txorierri.**

Para participar en estas promociones, cuya adjudicación se realizará por sorteo, es preciso inscribirse en Etxebide antes del 28 de noviembre de 2003. Los ya inscritos no necesitan inscribirse de nuevo.

Para la adjudicación de estas promociones se tendrá en cuenta la declaración de Renta del ejercicio 2002.